

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.194.152/2022-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário PAN DOIS MIL E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA	Data 13/04/2022	Folha 01/01
Endereço RUA 3 PAA 11932 00003, APT 0409 BLC 01 - JACAREPAGUA	Inscrição 3102790-7	Cód. Lograd. 21559-0

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-117987-2011	12	PREDIA		82,00			82,00	506,32
2010/01/00		JUDIC	01-114493-2012	12	PREDIA		85,00			85,00	470,20
2011/01/00		JUDIC	01-088040-2013	12	PREDIA		90,00			90,00	440,99
2012/01/00		JUDIC	01-190941-2014	12	PREDIA		96,00			96,00	410,64
2013/01/00		JUDIC	01-332641-2014	12	PREDIA		101,00			101,00	370,11
2014/01/00		AMIGA	01-178394-2015	00	PREDIA		107,00			107,00	349,37
2015/01/00		AMIGA	01-185402-2016	00	PREDIA		68,40			68,40	199,53
2017/01/00		JUDIC	01-163888-2018	00	PREDIA		81,00			81,00	173,54
2018/01/00		JUDIC	01-047838-2019	00	PREDIA	29,22	46,18			75,40	141,83
2019/01/00		JUDIC	01-119597-2020	00	PREDIA	300,10	239,90			540,00	927,42
2020/01/00		JUDIC	01-054708-2021	00	PREDIA	308,10	248,90			557,00	843,02
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4.832,97

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	57,70	79,00	01	07/02/2022	63,30	70,89	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	57,70	78,36	02	09/03/2022	63,30	68,36				
03	08/04/2021	57,70	77,72	03	07/04/2022	63,30	65,83				
04	07/05/2021	57,70	77,09	04	06/05/2022	63,30	63,30				
05	08/06/2021	57,70	76,45	05	07/06/2022	63,30	63,30				
06	07/07/2021	57,70	75,81	06	07/07/2022	63,30	63,30				
07	06/08/2021	57,70	75,18	07	05/08/2022	63,30	63,30				
08	08/09/2021	57,70	74,54	08	08/09/2022	63,30	63,30				
09	07/10/2021	57,70	73,90	09	07/10/2022	63,30	63,30				
10	08/11/2021	57,70	73,26	10	08/11/2022	63,30	63,30				
Total Lançado		577,00	Total a Pagar Total 761,31	Total Lançado		633,00	Total a Pagar Total 648,18	Total Lançado	*****		Total a Pagar Total *****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVICOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.