

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274458

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

28 de maio de 2003.

MÓVEL

Apartamento 920 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Sernambetiba nº 3150 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 14/10.000 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 44737 que mede em sua totalidade 94,16m de frente em reta mais 9,26m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m confrontando com o alinhamento da Rua Deputado José da Rocha Ribas, por onde mede 149,26m, 100,00m aos fundos, 160,05m à esquerda confrontando à esquerda com o imóvel nº 3100 da Avenida Sernambetiba, à direita com a Rua Deputado José da Rocha Ribas e nos fundos com o Lote 2 do mesmo PAL; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1406520-5 (MP) **CL** 09133-0; **PROPRIETÁRIA:** ENGECAU EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 01.972.039/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra feita a Mackelbe Consultoria e Administração Ltda pela escritura de 22/12/97 do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ, livro 436, fl. 99 e escritura declaratória de 06/01/98 do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ, livro 436, fl. 116 registradas em 19/03/88 com o nº 12 na matrícula 159238. **INDICADOR REAL:** Nº 144068 à fl. 21 do livro 430H. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.

O Oficial

AV - 1

SERVIDÃO: Consta registrada em 24/02/2000 com o nº 3 na matrícula 248435, a **SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA** instituída pela QUATRO DE JANEIRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, LUATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e ENGECAU EMPREENDIMENTOS LTDA, em caráter irrevogável e irretratável, obrigatória a elas e aos futuros adquirentes no imóvel desta matrícula, em favor do lote 2 do PAL 44737, destinada ao trânsito de pedestres e veículos, medindo 9,26m em curva subordinada a um raio de 6,00m, 143,42m pelo lado direito entestando com a Rua Deputado José da Rocha Ribas, 149,26m pelo lado esquerdo e nos fundos 5,25m possuindo igual medida de largura da frente aos fundos, com a área de 807,00m²,
Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274458

FICHA

1

VERSO

conforme escritura de 15/12/99 do 4º Ofício de São João de Meriti/RJ, livro 055-E, fl. 10. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 23/08/2000 com o nº 10 na matrícula 248435 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 17/07/2000, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 558 vagas para estacionamento de veículos sendo 130 vagas no 1º subsolo, 216 vagas no 2º subsolo e 212 vagas no 3º subsolo, sendo todas de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa nº E-3.671.423 expedida em 22/05/2000 nos termos do artigo 206 da Lei 5172/66, face ao parcelamento de débitos referentes a IPRJ e Contribuição Social em nome da proprietária. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.

O Oficial

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 248435 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 10 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64, pelo requerimento de 09/01/03, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o empreendimento a ter 131 vagas no 1º subsolo, 212 vagas no 2º subsolo e 215 vagas no 3º subsolo, totalizando 558 vagas de garagem de uso comum do condomínio e face a mudança de sua denominação que passa a ser "SHERATON BARRA" composto pelas Lojas 101 a 104 e pelos Blocos 1 e 2 apartamentos 101/122 a 1401/1422 em cada bloco. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.

O Oficial

Segue na ficha 2



REGISTRAR
Nº RDM65076

REGISTRO GERAL

MATRICULA

274458

FICHA

2

VERSO

19/06/98, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da AVENIDA LÚCIO GZSVA antes conhecida por Avenida Sernambetiba. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2011.-----

O Oficial

AV - 8

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 06/07/11, prenotado em 08/07/11, com o nº 1375409 à fl. 89 do livro 1-HG, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre JAPIR ARISTIDES KRONENBERG FILHO e RENATA KAPPS GONÇALVES, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 20/05/97 do 3º Ofício de Petrópolis/RJ, livro 193-EG, fl. 058, registrado com o nº 6431 no Registro Auxiliar em 28/10/99. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2011.-----

O Oficial

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/09/10 do 1º Ofício de Petrópolis/RJ, livro 628 fl. 191, prenotada em 08/07/11 com o nº 1375410 à fl. 89 do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALMENO ANTUNES MACHADO e sua mulher MARIA TEREZA XAVIER MACHADO, em favor de JAPIR ARISTIDES KRONENBERG FILHO, brasileiro, empresário, identidade IFP 04705402-7, CPF 851.728.477-15, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77, com RENATA KAPPS GONÇALVES, residente em Petrópolis/RJ, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1490228 em 26/10/10. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2011.-----

O Oficial

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 3012167-7 CL 09138-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2011.--

O Oficial

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RRR65580 FXG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274458

FICHA

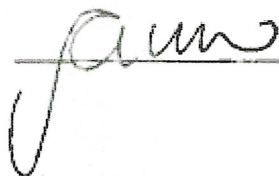
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/12/11 do RCPN 2º Distrito do Município de Petrópolis-RJ, livro 90, fl.189, prenotada em 02/03/12 com o nº 1422560 à fl.284v do livro 1-HM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JAPIR ARISTIDES KRONENBERG casado com RENATA KAPPS GONÇALVES em favor de VALENTE INVEST S/S. LTDA, CNPJ 14.461.111/0001-00, com sede em Goiás, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1649829 em 13/02/12. Rio de Janeiro, 29 de março de 2012.-----

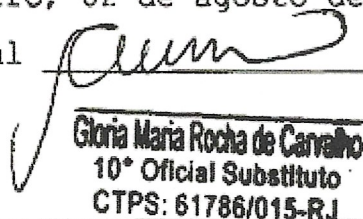
O Oficial



AV - 12

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/19 com o nº 1875412 à fl.84 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de VALENTE INVEST S/S. LTDA., CNPJ 14.461.111/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara - GO - Processo nº 00104731720185180122. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.-----

O Oficial



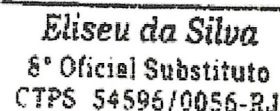
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY58098 QPW

AV - 13

CANCELAMENTO: Pela consulta de 28/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/21 com o nº 2017536 à fl.99 do livro 1-LP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104731720185180122 - Protocolo nº 202110.2814.01884758-TA-690) Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2021.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDYP64669 SRT