

Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
Regional da Barra da Tijuca  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Av. Luiz Carlos Prestes, s/nº 2º andar CEP: 22775-055 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3385-8700  
e-mail: btj02vclv@tjrj.jus.br

79!

**CERTIDÃO PARA O REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
(Art. 247 - CNGCJ)

Processo: 0025760-88.2009.8.19.0209 (2009.209.026437-4) Distribuído em: 13/10/2009  
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) -  
Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício  
Autor: SOCIEDADE CIVIL LA PLAYA FESTEMALL  
Réu: LINCOLN DE SOUZA FIRMINO DA SILVA  
Credor Hipotecário: ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
Arrematante: MARCOS RUSSO CALIXTO  
Arremetante: CLARA ALEIXO BARONI  
Leloeiro: MAURICIO MARIZ

Luciane Saintive Barbosa - Matr. 17434, Titular do Cartório da 2ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA, nos termos do art. 844 do CPC, para fins de registro de penhora ou de arresto, que foi lavrado o TERMO DE PENHORA, assinado pelo M.M. Juiz(a) Mario Cunha Olinto Filho, no dia 25 de março de 2021 nos autos da ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, nº 0025760-88.2009.8.19.0209 (2009.209.026437-4), em que são partes: SOCIEDADE CIVIL LA PLAYA FESTMALL - CNPJ: 03.007.998/0001-55 - Endereço: Rua Rui Frazão Soares nº 51, Barra da Tijuca, RJ em face de Lincoln de Souza Firmino da Silva - Nacionalidade Brasileira - Profissão: Engenheiro - Estado Civil: Solteiro - CPF: 72830301749 - RG: 332487 Emissor: M. AER - Endereço: Avenida Embalxador Abelardo Bueno, nº 3000 Bl. 04 Ap. 506 - CEP: 22775-040 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ incidindo sobre o seguinte imóvel: VAGA DE GARAGEM Nº 206 DA AVENIDA RUY FRAZÃO SOARES Nº 51, BARRA DA TIJUCA, ED. GARAGEM - CEP: 22793-074 - RJ - 9º RI - MAT. 242.043., que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 382.033,74 (trezentos e sessenta e dois mil, trinta e três reais e setenta e quatro centavos). Certifico ainda que o executado foi nomeado depositário do bem. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, em 25 de março de 2021. Eu, \_\_\_\_\_ Luciane Saintive Barbosa - Responsável pelo Expediente - Matr. 17434 a subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2021.

**Luciane Saintive Barbosa Responsável pelo Expediente - Matr. 17434**  
**Assino por ordem do MM. Juiz de Direito**

Código de Autenticação: 4K2F.FSAP.42L8.6XW7  
Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) - Serviços - Validação de documentos

