AAA022220588 06/2
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

015283

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 89.689.- FLS. 01

IMÓVEL:-Apartamento nº 607 da Rua Almirante Cochrane nº 56, na Freguesia do Engenho Velho, nesta Cidade, e sua correspondente fração' ideal de 1,7/100 do respectivo terreno, com direito ao estacionamento de um automóvel, nos"pilotis", cujo terreno mede em sua totalidade: 25,00m de largura na frente e nos fundos, limitando com a Rua - Dulce e 63,00m de extensão em ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio nº 46, e à direita com o de nº 62.-TITULO DE PROPRIEDADE:-Lº 3-CA nº 50.439 fls.180.-Convenção Lº Aux.D sob o número 673 fls.253 deste Cartório.-CL nº 06459-2 e Inscrição nº 0750257-8. PROPRIETÁRIOS:-Alfredo de Almeida Teixeira, do comércio e sua mu - lher Neucira Capelo Teixeira, do lar, portugues, o marido e brasi - leira,a mulher,residente e domiciliados nesta cidade,inscritos no CPF nº019.611.107-25,.----------

R.1-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 240.923 de 17.06.91):-De acordo' com a escritura lavrada no 12º Ofício de Notas desta Cidade,no Livro 2632, fls.122, ato nº66, em 07 de novembro de 1990,os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel,objeto desta Matrícula pelo preço de CR$5.000.000,00, a PAULO CESAR DE SOUZA MELLO,brasi - leiro, solteiro, maior,comerciário, residente e domiciliado nesta - cidade, inscrito no CPF sob o nº 135.740.007-15.O Imposto de Transmissão foi pago pela guia sob o nº 011160,em 25.10.90.-Rio de Janeiro 24 de Junho de 1991.----------

O Oficial.- JCC

R.2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 361.710 de 13.12.2000) De acordo com o Instrumento Particular nº 7.0625.0000001-6, datado de 27 de novembro de 2000, hoje microfilmado, PAULO CESAR DE SOUZA MELLO , qualificada no R.1, vendeu o imóvel pelo preço certo e ajustado de **R$90.000,00** a CLAUDIO DA SILVA MELLO, brasileiro, solteiro,maior , comissário de bordo, CPF nº 958.801.277-53, residente e domiciliado nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 694.982 em 22.11.2000. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2001.--

O Oficial: lsp

R.3/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 361.710 de 13.12.2000) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.2, o adquirente na qualidade de Fiduciante, deu o imóvel o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia de um empréstimo de R$53.147,36, a ser pago em 240 meses, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente-SACRE, aos juros de 12,0000% a.a (Nominal) equivalente a taxa efetiva de 12,6825% a.a, vencendo-se a 1ª prestação DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA DO REFERIDO CONTRATO, composta de parcela de amortização e juros, totalizando o valor de **R$802,11**; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97,sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de **R$90.000,00**. Demais cláusulas e condições, as constantes no Título. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2001.----------

O Oficial: lsp

CONTINUA NO VERSO

Av. Presidente Vargas, 542 - Sala 1012 - 10º - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-000

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
TJRJ CAP CV49 202117255469 12/10/21 15:08:44139579 PROGER-VIRTUAL
AAA 022220588