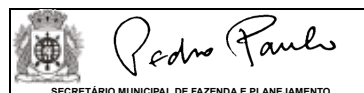


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-2.541.464/2021-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>SELMAR CARREIRO ALVES</b>	Data 18/10/2021	Folha 01/01
Endereço RUA DICK FARNEY 00135, LOT 6 PAL 37049 QDR E - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1810080-0	Cód. Lograd. 18792-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-121209-2002	12	PREDIA	8.049,69	134,01			8.183,70	126.274,47
2001/01/00		JUDIC	01-109861-2003	12	PREDIA	9.384,10	157,90			9.542,00	133.469,95
2002/01/00		JUDIC	01-108367-2004	12	PREDIA	9.981,10	169,90			10.151,00	126.518,93
2003/02/00		JUDIC	01-104085-2005	12	PREDIA	11.058,10	189,90			11.248,00	119.688,88
2004/01/00		JUDIC	01-115460-2006	12	PREDIA	12.016,10	208,90			12.225,00	112.974,47
2005/01/00		JUDIC	01-101200-2007	00	PREDIA	12.780,10	224,90			13.005,00	106.379,65
2008/01/00		JUDIC	01-089351-2010	12	PREDIA	14.054,10	255,90			14.310,00	87.283,01
2009/01/00		JUDIC	01-089083-2011	12	PREDIA	14.740,10	270,90			15.011,00	81.151,90
2010/01/00		JUDIC	01-086014-2012	00	PREDIA	15.178,10	282,90			15.461,00	75.139,63
2011/01/00		JUDIC	01-064502-2013	12	PREDIA	15.868,10	298,90			16.167,00	69.237,33
2012/01/00		JUDIC	01-151257-2014	12	PREDIA	16.707,10	318,90			17.026,00	64.140,70
2013/01/00		JUDIC	01-302987-2014	12	PREDIA	17.460,10	336,90			17.797,00	57.407,29
2016/01/00		JUDIC	01-153994-2017	00	PREDIA	18.886,59	377,91			19.264,50	41.131,71
2017/01/00		JUDIC	01-102764-2018	00	PREDIA	26.053,10	447,90			26.501,00	49.558,16
2018/01/00		AMIGA	01-170017-2021	00	PREDIA	25.662,10	460,90			26.123,00	43.930,14
2019/01/00		AMIGA	01-170016-2021	00	PREDIA	26.306,10	478,90			26.785,00	39.888,15
2020/01/00		AMIGA	01-170018-2021	00	PREDIA	26.975,10	497,90			27.473,00	35.937,74
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1370.112,11
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	2.826,10	3.334,79	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	2.826,10	3.306,53								
03	08/04/2021	2.826,10	3.278,27								
04	07/05/2021	2.826,10	3.250,01								
05	08/06/2021	2.826,10	3.221,75								
06	07/07/2021	2.826,10	3.193,49								
07	06/08/2021	2.826,10	3.165,23								
08	08/09/2021	2.826,10	3.052,18								
09	07/10/2021	2.826,10	2.939,14								
10	08/11/2021	2.826,10	2.826,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
28.261,00		31.567,49		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR