

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.534.905/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário EMCO HITRAX CONSTRUÇOES LTDA | Data 14/10/2021 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN RUY FRAZAO SOARES 00191, LOJ L - BARRA DA TIJUCA | Inscrição 2975145-0 | Cód. Lograd. 17799-8 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-324167-2014 | 12 | PREDIA | 769,55 | 420,95 | | | 1.190,50 | 3.801,62 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-170454-2015 | 12 | PREDIA | 755,55 | 445,95 | | | 1.201,50 | 3.424,96 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-176545-2016 | 12 | PREDIA | 1.608,10 | 948,90 | | | 2.557,00 | 6.481,26 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-161009-2017 | 00 | PREDIA | 1.781,10 | 1.050,90 | | | 2.832,00 | 6.063,38 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-076028-2018 | 00 | PREDIA | 1.898,10 | 1.119,90 | | | 3.018,00 | 5.643,54 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-054335-2019 | 00 | PREDIA | 2.318,10 | 1.152,90 | | | 3.471,00 | 5.837,34 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-132233-2020 | 00 | PREDIA | 2.785,10 | 1.197,90 | | | 3.983,00 | 5.931,22 |
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-060045-2021 | 00 | PREDIA | 2.894,10 | 1.243,90 | | | 4.138,00 | 5.413,25 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 42.596,57 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 05/02/2021 | 431,40 | 509,05 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 05/03/2021 | 431,40 | 504,73 | | | | | | | | |
| 03 | 08/04/2021 | 431,40 | 500,42 | | | | | | | | |
| 04 | 07/05/2021 | 431,40 | 496,11 | | | | | | | | |
| 05 | 08/06/2021 | 431,40 | 491,79 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2021 | 431,40 | 487,48 | | | | | | | | |
| 07 | 06/08/2021 | 431,40 | 483,16 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2021 | 431,40 | 465,91 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2021 | 431,40 | 448,65 | | | | | | | | |
| 10 | 08/11/2021 | 431,40 | 431,40 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 4.314,00 | | 4.818,70 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/asmf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR