

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-2.349.993/2021-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário TV STUDIO BRASIL LTDA	Data 22/08/2021	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 03120, BLC 1 LOJ 112 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2958493-5	Cód. Lograd. 09547-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/01		JUDIC	01-113325-2009	12	PREDIA	169,57	59,95			229,52	845,36
2008/01/00		JUDIC	01-108057-2010	12	PREDIA	3.039,10	638,90			3.678,00	13.076,20
2009/01/00		JUDIC	01-108969-2011	12	PREDIA	3.224,10	677,90			3.902,00	12.294,28
2010/11/02		AMIGA	01-000059-2012	00	PREDIA	613,00				613,00	1.509,08
2010/09/01		AMIGA	01-000404-2012	00	PREDIA	1.044,00				1.044,00	2.631,72
2010/01/00		AMIGA	01-105494-2012	00	PREDIA	3.359,10	705,90			4.065,00	11.024,80
2011/01/00		JUDIC	01-081102-2013	12	PREDIA	3.553,10	746,90			4.300,00	10.733,97
2012/01/00		JUDIC	01-181618-2014	12	PREDIA	706,75	156,77			863,52	1.924,85
2014/01/00		JUDIC	01-169154-2015	12	PREDIA	2.008,57	445,95			2.454,52	5.397,98
2015/01/00		AMIGA	01-175109-2016	00	PREDIA	427,71	94,89			522,60	958,73
2016/01/00		JUDIC	01-113815-2017	00	PREDIA	4.735,10	1.050,90			5.786,00	9.185,37
2017/01/00		JUDIC	01-107001-2018	00	PREDIA	5.047,10	1.119,90			6.167,00	8.542,69
2018/01/00		JUDIC	01-055362-2019	00	PREDIA	5.371,10	1.152,90			6.524,00	10.824,63
2020/01/00		AMIGA	01-062159-2021	00	PREDIA	4.589,68	995,12			5.584,80	7.131,05
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	96.080,71
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	727,70	844,13	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	727,70	836,85								
03	08/04/2021	727,70	829,57								
04	07/05/2021	727,70	822,30								
05	08/06/2021	727,70	815,02								
06	07/07/2021	727,70	785,91								
07	06/08/2021	727,70	756,80								
08	08/09/2021	727,70	727,70								
09	07/10/2021	727,70	727,70								
10	08/11/2021	727,70	727,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.277,00		7.873,68		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR