

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-2.299.912/2021-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 09/08/2021	Folha 01/01
Endereço RUA MARLO DA COSTA E SOUZA 00135, APT 2304 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2967816-6	Cód. Lograd. 20140-0

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-081679-2013	12	PREDIA	270,51	29,89			300,40	442,96
2012/01/00		JUDIC	01-182361-2014	12	PREDIA	2.278,48	255,12			2.533,60	6.335,37
2013/01/00		JUDIC	01-323576-2014	12	PREDIA	2.678,49	303,21			2.981,70	6.330,60
2014/01/00		JUDIC	01-169839-2015	12	PREDIA	1.244,44	142,76			1.387,20	2.485,91
2015/01/00		JUDIC	01-175901-2016	00	PREDIA	3.270,10	379,90			3.650,00	8.498,20
2016/01/00		JUDIC	01-170617-2017	00	PREDIA	3.574,10	419,90			3.994,00	7.850,08
2017/01/00		JUDIC	01-164009-2018	00	PREDIA	3.760,10	447,90			4.208,00	7.216,48
2019/01/00		AMIGA	01-133083-2020	00	PREDIA	3.908,10	478,90			4.387,00	5.978,36
2020/01/00		AMIGA	01-061181-2021	00	PREDIA	4.011,10	497,90			4.509,00	5.804,21
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	50.942,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	426,90	*****	01	05/02/2021	464,90	539,28	**	*****	*****	*****
02	08/03/2018	426,90	*****	02	05/03/2021	464,90	534,63				
03	09/04/2018	426,90	*****	03	08/04/2021	464,90	529,98				
04	09/05/2018	426,90	*****	04	07/05/2021	464,90	525,33				
05	08/06/2018	426,90	*****	05	08/06/2021	464,90	520,68				
06	09/07/2018	426,90	*****	06	07/07/2021	464,90	502,09				
07	08/08/2018	426,90	*****	07	06/08/2021	464,90	483,49				
08	11/09/2018	426,90	*****	08	08/09/2021	464,90	464,90				
09	08/10/2018	426,90	*****	09	07/10/2021	464,90	464,90				
10	09/11/2018	426,90	*****	10	08/11/2021	464,90	464,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.269,00		*****		4.649,00		5.030,18		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR