

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

209.094

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

07 de fevereiro de 1996.

IMÓVEL: APARTAMENTO 201 do Edifício "TOUR DE SAINT GERMAIN"; a ser construído com o nº 500 pela RUA ALMIRANTE ARY RÖNGEL, com direito a 01 vaga de garagem, situada no pavimento térreo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração de 0,1064 do terreno, designado por lote 05, da quadra 6, do PAL. 17.906, medindo em sua totalidade -- 18,00m de frente e de fundos, por 35,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 06, a esquerda com o lote 04, e nos fundos com o lote 18, todos da mesma quadra, e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 394.066-5(MP), CL nº 10.419-0. PROPRIETÁRIA: ANFRA PAULA ANTUNES -- CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede em Niterói-RJ, CGC com o nº 42.614.495/0001-99, que adquiriu o terreno por compra aos casais de Severino Mendes da Silva e de Ismael Meneses Pereira, pela escritura de 18.12.95, do 20º Ofício, livro 2737, fls.198, registrada em 09.01.1996, com o nº 09 na matrícula 170.443. INDICADOR REAL: livro 4CN nº 129858, fls. 199. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 1996. --
O Oficial: _____

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 10, na matrícula 170.443, o memorial de incorporação, dele constando que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 1996.-----
O Oficial: _____

AV.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09.11.98, prenotado em 09.11.98, com o nº 719.621, às fls. 148, do livro 1-DU, instruído por certidão da SMUMA nº 19.305 de 23.09.1998, fica averbado que o apartamento objeto desta matrícula teve habite-se em 23.09.98. Foi apresentada a CND nº 171.784 de 27.10.98. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1998.-----
O OFICIAL: _____

AV.03 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 09.11.98, prenotado em 09.11.98, com o nº 719.621, às fls. 148, do livro 1-DU, instruído por
Segue no verso.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

209.094

FICHA

01

VERSO

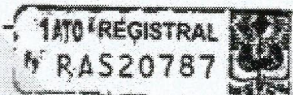
alteração contratual de 27.02.97, fica averbado que ANFRA PAULA ANTUNES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, mudou sua denominação para ANFRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1998.

O OFICIAL

R.04 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21.08.2001 do 8º Ofício de Niterói, livro 494, fls 112, prenotada em 13.09.2001, com o nº 845.597, às fls 197v, do livro 1-EM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANFRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., em favor de MARIA DA GLÓRIA NEIVA, brasileira, solteira, maior, médica, identidade do CRM/RJ-nº 52.53336-7 e GPF nº 877.307.077-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$98.923,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 745.659 em 04.09.2001.-/Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2001.-----
O Oficial



Av.05 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 04, fica averbado o número 20388656-8, CL nº 10419-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial.- Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2001.-----
O Oficial



R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/08/06 da 14ª Circunscrição, livro SB-332 fl. 70, prenotada em 05/07/07 com o nº 1122514 à fl. 288v do livro 1-FX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLÓRIA NEIVA em favor de VANESSA GONÇALVES DE ABREU, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade SSP/SC 47639547, CPF 037.725.909-85, residente nesta cidade, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1115496 em 03/08/06. Rio de Janeiro, 02 de agosto de

(R) 1º ato
RK180854 MPQ

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

209094

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

2007.-----

O Oficial

R - 7

PENHORA: Pelo termo de penhora de 10/05/21 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 11/05/21 com o nº 1975963 à fl.105v do livro 1-LJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$19.886,25, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TOUR DE SAINT GERMAIN em face de VANESSA GONÇALVES DE ABREU (Processo nº 0007279-55.2021.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$19.886,25. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF53354 OPX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ