

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca**



Regional da Barra da Tijuca  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Processo: 0007279-55.2021.8.19.0209  
**Mandado: 2021017784**  
**Documento: 1154/2021/MND**

MM Dr. Juiz

Inicialmente, cumpre-me informar a V. Exa., que não logrei êxito em acessar as dependências internas do imóvel, tendo em vista que segundo informações do Sr. Vicente, zelador, a parte Ré reside na Itália e o imóvel está alugado para terceiros que não foram encontrados no momento da diligência, com efeito, apresento o Laudo de Avaliação Indireta, tendo como parâmetro a área constante e melhor descrita e caracterizada na certidão do RGI, matrícula nº 209.094.

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

##### IMÓVEL

Apartamento 201 prédio situado na Rua Almirante Ary Rongel nº 500, Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, correspondente a fração ideal constante da matrícula 209.094 do 9º Ofício de Registros de Imóveis e inscrição nº 2038865-8 (IPTU), conforme certidões que fazem parte integrante deste auto.

##### DO EDIFÍCIO E CONDOMÍNIO

Trata-se de uma construção, de ocupação residencial, com estrutura de concreto e alvenaria. Edifício composto de Três andares, Hall social, sistema de interfone, portão eletrônico, zelador, churrasqueira.

##### APARTAMENTO 201

Apartamento localizado no segundo andar, possuindo 108 M2, com uma vaga de

Resultado do Mandado: Positivo

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro**  
**Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca**



Regional da Barra da Tijuca  
Cartório da 2ª Vara Cível  
Processo: 0007279-55.2021.8.19.0209  
**Mandado: 2021017784**  
**Documento: 1154/2021/MND**

garagem. O imóvel possui varanda frente.

O imóvel está localizado em logradouro tranquilo, próximo a Avenidas das Américas, onde tem transporte público (ônibus, BRT), supermercados, shoppings, farmácias, padarias, restaurantes e outros.

Avalio o imóvel supramencionado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2021.

Alessandra Correa Macedo - 01/26473