

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0007279-55.2021.8.19.0209
Mandado: 2021017784
Documento: 1154/2021/MND

MM Dr. Juiz

Inicialmente, cumpre-me informar a V. Exa., que não logrei êxito em acessar as dependências internas do imóvel, tendo em vista que segundo informações do Sr. Vicente, zelador, a parte Ré reside na Itália e o imóvel está alugado para terceiros que não foram encontrados no momento da diligência, com efeito, apresento o Laudo de Avaliação Indireta, tendo como parâmetro a área constante e melhor descrita e caracterizada na certidão do RGI, matrícula nº 209.094.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

IMÓVEL

Apartamento 201 prédio situado na Rua Almirante Ary Rongel nº 500, Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, correspondente a fração ideal constante da matrícula 209.094 do 9º Ofício de Registros de Imóveis e inscrição nº 2038865-8 (IPTU), conforme certidões que fazem parte integrante deste auto.

DO EDIFÍCIO E CONDOMÍNIO

Trata-se de uma construção, de ocupação residencial, com estrutura de concreto e alvenaria. Edifício composto de Três andares, Hall social, sistema de interfone, portão eletrônico, zelador, churrasqueira.

APARTAMENTO 201

Apartamento localizado no segundo andar, possuindo 108 M2, com uma vaga de

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0007279-55.2021.8.19.0209
Mandado: 2021017784
Documento: 1154/2021/MND

garagem. O imóvel possui varanda frente.

O imóvel está localizado em logradouro tranquilo, próximo a Avenidas das Américas, onde tem transporte público (ônibus, BRT), supermercados, shoppings, farmácias, padarias, restaurantes e outros.

Avalio o imóvel supramencionado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2021.

Alessandra Correa Macedo - 01/26473