

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

122.687

FICHA

01

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 8.º OFÍCIO

04 de julho de 1984.

IMÓVEL Rua Projetada B, fração de 0,004423 do lote único da quadra I do PA 33.718, e benfeitorias relativas ao aptº 608 do Bloco 3 do edifício ai em construção sob nº 200, com direito a duas vaga(s) localizadas - indistintamente no 1º ou 2º subsolo. FREGUESIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.368.085-5 (MP) CL 15.462-5. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - Lote com formato de um polígono irregular com área de 9.974,91m² apresentando testada principal de 147,52m para a Avenida B, cujo ponto inicial de referencia, à esquerda da testada, dista 413,00m do alinhamento da faixa do Dominio da Avenida das Americas, medidos ao longo do eixo da Avenida C, interseção esta que dista 6.490,74m do marco instalado no centro da ponte sobre o Canal de Marapendi, medidos ao longo da Avenida das Americas; prossegue um arco de curva com comprimento de 14,65m raio de 7,00m e reflexão de 120º, prossegue em testada para a rua K com interseção de 80,11m, prossegue em testada para a rua B com extensão de 79,42m, cujo alinhamento faz com o anterior um angulo interno de 120º; prossegue em testada para a rua B com uma extensão de 80,30m, cujo alinhamento faz com o anterior um angulo interno de 120º, prossegue em arco de curva com comprimento de 14,67m raio de 7,00m, deflexão de 120º, retornando ao ponto de origem de referencia acima descrito. PROPRIETARIA - João Fortes Engenharia S/A, CGC nº 33.035.536/0001-00 com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO - Matrícula 99.195. Rio de Janeiro, 04 de julho de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av. 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº 4 na matrícula 99.195 acha-se inscrito o Memorial de Incorporação, do qual consta que os apartamentos nºs 1201 a 1208 do Bloco 1, 1101 a 1104 do Bloco 2 e 1001 a 1008 do Bloco 3, têm dependencias no pavimento imediatamente superior ao apartamento, excetuando-se as área de uso comum. Rio de Janeiro, 04 de julho de 1984.

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

122.687

FICHA

01

VEPSO

Tec. Jud. Juramentado  
O Oficial

*Carvalho Pereira*

R.02 HIPOTECA EM 1º GRAU: DEVEDORA: CARTEIRA HIPOTECARIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE DE AERONAUTICA-CHICAER- CGC 33.766.501/0001-13, com sede nesta cidade.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, C.G.C. 00.360.305/0198-08.- HIPOTECANTE E CONSTRUTORA: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A., antes qualificada.- FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 01-06-1984. - VALOR DO DÉBITO : Cr\$7.881.003.900,00, equivalente na data do título a 770.000,00 UPC, destinado a atender ao financiamento da construção de unidades residenciais, de acordo com o Memorial de Incorporação objeto da Av.01.- PRAZO : 25 meses, a contar da data do título. JUROS: 10% a ano. As - importâncias do financiamento estão sujeitas à correção monetária trimestral. Na garantia se incluem outros imóveis e o contrato se rege pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 17 de julho de 1984.

TEC. JUD. JURAMENTADO  
O OFICIAL

*Carvalho Pereira*

Av.03 CESSÃO FIDUCIÁRIA: Pelo título referido no R.02, a devedora deu à credora, em cessão fiduciária, os direitos decorrentes da alienação da unidade objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, 17 de julho de 1984.

TEC. JUD. JURAMENTADO  
O OFICIAL

*Carvalho Pereira*

Av.4 - CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO: A requerimento datado de 16.01.1986, instruído com Certidão nº 256963, de 14.01.1986 e aditamento de 16.01.1986 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e CND nº 253063 de 14.01.1986, hoje arquivados, fica averbado que o apartamento desta objeto foi construído e teve habite-se em treze de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis e que inexistente débito de João Fortes En-

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO

MATRICULA

FICHA

122687

02

continuação da ficha 01

genharia S/A para com o TAPAS. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1986

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

*[Handwritten signature]*

js

R-5 -

PROMESSA DE COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO: Por escritura de 02.03.1984, do 6º Ofício, d/c, livro 4320, fls. 62, ato 12, JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, antes mencionada, prometeu vender a fração do terreno, em caráter irrevogável e irretratável, a DILSON DOS SANTOS MOREIRA, engenheiro e sua mulher HELOISA PENHA MARTINI MOREIRA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. SSP-SP 4.317.331 e 5.263.422, CPF 720.265.028-20 residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$7.240.156,80 (hoje Cz\$7.240,15), pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1986 .x

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

*[Handwritten signature]*

js

Av.6 -

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Consta deste Ofício que a RUA ATAULPHO COUTINHO (Engenheiro), reconhecida pelo Dec. 4617, de 16.07.84 foi antes conhecida como Rua B do p.l. 33718. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1986 .x

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

*[Handwritten signature]*

js

R-7 -

CESSÃO: Por escritura de 02.04.1986, do 6º Ofício, d/c, livro 4532 fls. 134, ato 42, DILSON DOS SANTOS MOREIRA e sua mulher HELOISA PENHA MARTINI MOREIRA, antes qualificados, cederam seus direitos à aquisição do imóvel a ALAIN JEAN MAURICE BESSE, engenheiro e sua mulher ZULEIDE BARBOSA BESSE, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, Cart. Ident. SSP-SP 3.965.740 e 5.669.927, CPF 579.365.958-72, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cz\$44.564,26. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

122.687

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

continuação da ficha 2

missão pela Guia nº. 464-099066-5, em 14.10.86.- Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-12 CANCELAMENTO: Com base no artigo 248 da Lei 6015, fica cancelado as Avs. 09, 10 e R-11 desta matrícula, por terem sido feitos inadvertidamente. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

I Av. 13

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CESSÃO FIDUCIÁRIA - Fica o imóvel desligado da hipoteca constante do R.2 bem como da Cessão Fiduciária / constante da Av.3, conforme autorização da credora, contida no Instrumento Particular datado de 16.06.1986- ,. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R. 14

COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av. 13 a JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A. antes qualificada, vendeu o imóvel a ALAIN JEAN MAURICE BESSE, Identidade 3.965.740-SSP/SP, engenheiro e sua mulher ZULEIDE BARBOSA BESSE, Identidade 5669927-SSP/SP, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF 579.365.958/72, residentes nesta cidade.x.x.x pelo valor de Cr\$ Cr\$7.240,156 hoje Cz\$7.240,15, tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. 24/000000 - em 01.06.84 .- Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R. 15

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av. 13 o(s) adquiren

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

122.687

FICHA

03

VERSO

te(s) hipotecou(aram), o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, em garantia da dívida de Cz\$ Cz\$431.800,00 pagável no prazo de 180 em prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo PES/TP, no valor de Cz\$ 6.119,81 vencendo-se a primeira, trinta dias após a data do título, aos juros de 10,0000% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título - Rio de Janeiro, 09 de setembro de 1986. Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*  
O Oficial *[Assinatura]*

AV.16


**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 30.12.1999 prenotado em 08.02.2000 com o número 770.484, às folhas 187 do livro 1-EC, fica cancelado o R.15, face autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2000. ---  
O Oficial. *[Assinatura]*

AV - 17

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o instrumento particular que serviu para o registro, fica a verbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 14 para constar que os adquirentes são casados pelo regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 11 de março de 2002. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

R - -18

**COMPRA E VENDA.** Pela escritura de 03/01/02 do 169 Ofício, livro 3092; fl. 037, prenotada em 09/01/02 com o nº 860121 à fl. 122 do livro 1-E0, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALAIN JEAN MAURICE BESSE e sua mulher ZULEIDE BARBOSA BESSE, CPF 656.824.168-72 em favor de NELSON JOSÉ DE ARAÚJO, estatístico e sua mulher LIA MARIA TEIXEIRA PINTO DE ARAÚJO, professora, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, identidades 2005228 e 1718986 do IFP, CPF 029.372.807-06



1º OF. REGISTRAL  
RBM 21338

segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

122687

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

e 100.142.507-30, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00  
O imposto de transmissão foi pago pela guia 774494 em 03/01/02. Rio  
de Janeiro, 11 de março de 2002. -----  
O Oficial

AV - 19 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 18, fi  
ca averbado o número 1799077-1, CL 15465-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do  
imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro  
11 de março de 2002. -----  
O Oficial

TATO REGISTRAL  
RBM21339

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 13/08/2020 da 2ª Vara Cível da  
Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 01/09/20 com o nº  
1931219 à fl.296 do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA**  
**EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de  
R\$4.094.571,92, decidida nos autos da ação movida por  
ELAINE ANESI SAAVEDRA GRANATO FERREIRA e outro em face de  
NELSON JOSE DE ARAUJO e outros (Processo nº  
0007945-86.2003.8.19.0209). Valor atribuído para base de  
cálculo dos emolumentos: R\$4.094,571,92. Rio de Janeiro,  
09 de setembro de 2020. -----

O Oficial

EDMT82522 KTB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ