



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL**

CONTRIBUINTE <b>NELSON JOSE DE ARAUJO</b>								
ENDEREÇO <b>RUA ATAULPHO COUTINHO (ENGENHEIRO), 200 - APT 608 BLC III - BARRA DA TIJUCA</b>								
CÓD. LOGRADOURO <b>15465-8</b>	TRECHO <b>001</b>	CÓD. BAIRRO <b>128</b>	REGIÃO FISCAL <b>C</b>	POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	IDADE <b>1987</b>	TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>	UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>	
NOME DO DESTINATÁRIO <b>BAP ADMINISTRACAO DE BENS LTDA</b>								
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO <b>AVN RIO BRANCO, 115 - 17 ANDAR - CENTRO - 20040-004</b>								

**Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021**

DADOS TERRITORIAIS									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Testada Fictícia x Valor por m x FATORES ( Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem ) = VALOR VENAL ( Territorial )									
DADOS PREDIAIS									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
<b>116</b>	<b>4.183,11</b>	<b>1,000000</b>	<b>0,67</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>				
Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES ( Idade x Posição x Tipologia ) = VALOR VENAL ( Predial )									
CÁLCULOS E COBRANÇA									
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)	IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
<b>325.111,00</b>	<b>0,0100</b>	<b>3.251,00</b>	<b>325,00</b>	<b>2.926,00</b>	<b>519,00</b>	<b>3.445,00</b>			
Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO									

**Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU**

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU.

**Acesse: <http://carioca.rio>.**

**Verifique no link acima se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois este pode estar suspenso devido à COVID-19**

**Postos de atendimento presencial do IPTU ( Atendimento somente com AGENDAMENTO! )**

- Rio Sul Shopping: Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo ( SAC - 1 )
- Norte Shopping: Av. Dom Helder Câmara, 5.474 - Loja 3.021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi ( SAC - 2 )
- Barra Shopping: Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca ( SAC - 3 )
- Center Shopping: Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá ( SAC - 4 )
- West Shopping: Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande ( SAC - 5 )
- Sede da Prefeitura: Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - Térreo - Cidade Nova

**Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO**

- 1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.
- 2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
- 3 - Acesse o Portal Carioca Digital, <http://carioca.rio>, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão, reclamação, contestação ou impugnação.
- 4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO**

As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.

**Datas de VENCIMENTO das COTAS do IPTU 2021**

COTA ÚNICA ou 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05	COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
<b>05/FEV</b>	<b>05/MAR</b>	<b>08/ABR</b>	<b>07/MAI</b>	<b>08/JUN</b>	<b>07/JUL</b>	<b>06/AGO</b>	<b>08/SET</b>	<b>07/OUT</b>	<b>08/NOV</b>

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 01 a 10: 3107179907712**

Verifique a situação do seu débito automático em: <http://www2.rio.rj.gov.br/smf/siam/>

Para emissão do boleto para pagamento, acesse: <http://carioca.rio>

**GANHE 7 % de DESCONTO pagando À VISTA até 05/02/2021**

**VALOR da COTA ÚNICA com DESCONTO: R\$ 3.203,85**

**Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU.**

**COMO? Acesse <https://notacarioca.rio.gov.br>.**

**QUANDO? Setembro de 2021**