

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 213.529

FICHA
 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 31 de julho de 1996

IMÓVEL Avenida das Américas, fração ideal de 1/468 da quota de 1/7 do terreno, designado por lote 04 do PAL 27233, a 1.258,00m do eixo da Avenida Antonio Moutinho, que corresponderá ao apartamento 3503 da TORRE "A" DO CENTER "9", do Centro da Barra ou Athaydeville, freguesia de - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.531.782 (MP) CL Nº 9547. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 60,00m de frente pela Avenida das Américas, 61,00m nos fundos, limitando-se com a Avenida Canal de Marapendi, 516,00m à direita e 530,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 05, ambos de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda, e nos fundos com a Avenida Canal de Marapendi ou Via 02 do PAA 5596. PROPRIETÁRIA: DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 29367729/0001-82 Adquirido por compra à Barra da Tijuca Imobiliária S/A, conforme escritura do 15º Ofício, livro 935, fls. 19v, de 23.03.1970, registrada no livro B-FG, nº 77041, fls. 106, em 16.04.1970. INDICADOR REAL - LQ 4-CO nº 1132350 fls. 48v. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1996.---

O OFICIAL

00213529



Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado neste Ofício no livro - 8-Z com o nº 404 às fls. 21, o memorial de incorporação do edifício - do qual o apartamento desta matrícula faz parte. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1996.---

O OFICIAL

Av.02 VAGAS DE GARAGEM - Cada apartamento da prumada 01, 02, 03 e 04, terá direito a uma vaga num total de 136 vagas, restando 65 vagas que serão vinculadas às unidades a medida que forem as mesmas unidades alienadas, de forma a que terminando o empreendimento todas as vagas estejam vinculadas às respectivas unidades. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1996.---

O OFICIAL

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

213.529

FICHA

01

VERSO

Av.03 RETIFICAÇÃO - Pelo requerimento de 03.01.1996, prenotado em 04.01.1996 com o nº 616904 às fls. 30v do livro 1-DH, instruído por certidão da - SMUMA nº 63525 de 21.12.1995 e Planta, fica averbado que face ao remem bramento e desmembramento aprovado em 14.12.1995, pelo PAL 43897, o - terreno do imóvel desta matrícula passou a ser designado por lote 01 - do PAL 43897, com frente para a Avenida das Américas, medindo de fren te 50,00m em reta mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio - de 10,00m, concordando com o alinhamento da rua Coronel Paulo Malta Re zende por onde mede 55,00m mais 6,27m em curva interna subordinada a - um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da rua "A" do PAA nº - 10777, por onde mede 42,89m em reta mais 11,00m em curva externa subor dinada a um raio de 12,00m mais 14,425m em reta mais 14,07m em curva - externa subordinada a um raio de 12,00m, zero nos fundos e 124,50m à - esquerda, confrontando à direita parte com a rua Coronel Paulo Malta - Rezende e parte com a rua "A"; à esquerda com o lote 6 do PAL 43987, - onde se encontra construído o prédio nº 1245 pela Avenida das Américas Rio de Janeiro, 31 de julho de 1996.-----

O OFICIAL

Av.04 TERMO DE OBRIGAÇÕES - Pelo requerimento de 03.01.1996, prenotado em - 04.01.1996 com o nº 616903 às fls. 30v do Lº 1-DH, instruído por cer tidão da SMUMA nº 63412, datada de 18.12.1995, a proprietária, DESEN- VOLVIMENTO ENGENHARIA LTDA, celebrou com o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEI- RO, o termo de obrigações datado de 26.10.1995, com as seguintes cláu sulas: A proprietária compromete-se a executar, tendo em vista, o que consta do processo nº 02/001.382/92, as obras de urbanização das ruas "A" e "B" do PAA 10777 e o trecho da Avenida Canal de Marapendi, da - testada do lote 14 até a Avenida "A" do PAA 9047, numa extensão de -- 129,30m; 367,17m e 147,02m. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1996.-----

O OFICIAL

segue na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

213.529

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.05 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1904/2000-U de 13.08.2001 da 16ª Vara Cível, -
prenotado em 10.09.2001 com o nº 845.052 às folhas 178 do Livro 1-EM
fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dí-
vida no valor de R\$48.626,24, decidida nos autos da ação movida --
por CONDOMÍNIO TORRE A CHARLES DE GAULLE em face de DESENVOLVIMENTO -
ENGENHARIA LTDA (Processo nº 99.001.103395-3). Rio de Janeiro, 17
de setembro de 2001. -----
O Oficial



AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2465/02 de 11/11/02 da 16ª
Vara Cível, prenotado em 09/03/04 com o nº 960054, à fl.
128v do livro 1-FC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do
registro 5 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por
determinação judicial (Processo nº 99.001.103395-3). Rio
de Janeiro, 18 de março de 2004. -----
O Oficial



R - 7 **ARREMATACÃO:** Pela carta de 17/12/02 da 16ª Vara Cível,
prenotada em 09/03/04 com o nº 960055, à fl. 128v do livro
1-FC, extraída dos autos da ação movida por CONDOMÍNIO
TORRE A CHARLES DE GAULLE em face de DESENVOLVIMENTO
ENGENHARIA LTDA., fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel
feita por MIUCHA CARDOSO ABEID, brasileira, solteira,
estudante, identidade IFP 12414872-2, CPF 053.889.417-28,
residente nesta cidade, pelo valor de R\$98.000,00. O
imposto de transmissão foi pago pela guia nº 845029 em
14/11/02. Rio de Janeiro, 18 de março de 2004. -----
O Oficial



AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de
acordo com o Memorial de Incorporação e arrematação que
serviu para o registro 7, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a
abertura da matrícula, para constar que o apartamento tem
Segue no verso 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

213529

FICHA

2

VERSO

direito a 1 vaga de garagem situada indistintamente no 1º ou 2º subsolo. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 31/05/17, prenotado em 31/05/17 com o nº 1748834 à fl.26v do livro 1-JF, instruído pela certidão nº 291.469 de 04/04/91 da Secretaria Municipal de Urbanismo, (**anteriormente arquivada**), fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 02/04/91. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$126.081,36. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2017.-----
O Oficial _____ **ECBW77583 KHF**

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/10/09 do 24º Ofício, livro 6037, fl.109, prenotada em 13/03/17 com o nº 1736677 à fl.188v do livro 1-JD, rerratificada por outra de 20/04/17 do 24º Ofício, livro 7615, fl.32, prenotada em 31/05/17 com o nº 1748835 à fl.26v do livro 1-JF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MIUCHA CARDOSO ABEID, (anteriormente qualificada), em favor de ARMANDO MARTINS, brasileiro, separado, aposentado, identidade IFP/RJ 02409327-0, CPF 098.498.667-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1415848 em 08/10/09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$416.057,48. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2017.-----
O Oficial _____ **ECBW77585 DGH**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

213529

FICHA

3

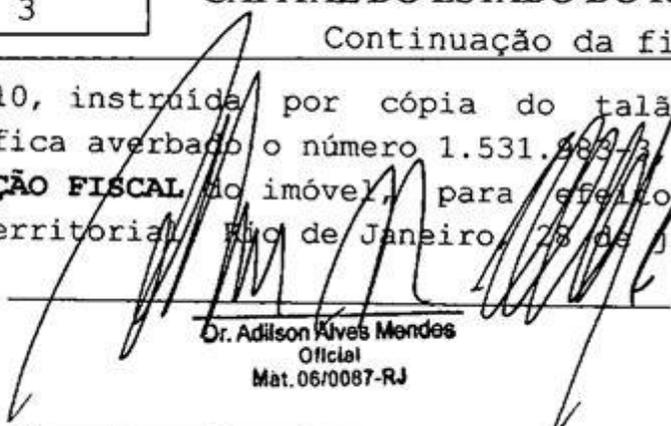
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

registro 10, instruída por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 1.531.883-3 CL 09.547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 28 de junho de 2017.-

O Oficial

ECBW77586 GLA


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 12

PENHORA: Pela certidão de 05/09/2019 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca do RJ, prenotado em 04/10/2019 com o nº 1886546 à fl.185 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.476,14, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO TORRE CHARLES DE GAULLE em face de ESPOLIO DE ARMANDO MARTINS (Processo nº 0027545-68.2018.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.476,14. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN67508 RTW


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA