

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0027545-68.2018.8.19.0209
Mandado: 2021009366
Documento: 281/2021/MND



Regional da Barra da Tijuca - Cartório da 4ª. Vara Cível
Processo: 0027545-68.2018.8.19.0209
Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas
Condominiais/Condomínio em Edifício.
Requerente: Condomínio do Edifício Torre Charles de Gaulle
Síndico: Antonio Carlos Raimundo
Requerido: Espolio de Armando Martins
Representante Legal: Amanda Martins

Doc. nr. 281/2021/MND

MM. DR. JUIZ

Informo a V.Exa. que, me dirigi ao local no dia 15/03/2021, não logrando êxito em ser atendida no imóvel, sendo informada pela Administração do local na pessoa do Sr. Marcio que o imóvel em tela encontra-se vazio de pessoas e coisas. Sendo assim, procedi à avaliação determinada de forma indireta.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0027545-68.2018.8.19.0209
Mandado: 2021009366
Documento: 281/2021/MND

IMÓVEL - Apartamento 3503, situado na Av. Das Américas, nr. 1245, bairro da Barra da Tijuca/RJ. O terreno encontra-se devidamente dimensionado, caracterizado e registrado no cartório do 9º RGI (capital), tudo conforme certidão que instrui o presente mandado e que faz parte integrante desse laudo.

DO EDIFÍCIO - Ocupação residencial, constituído de trinta e cinco pavimentos, sendo treze unidades por andar. Hall social, acesso porta de vidro, piso em cerâmica, onde encontra-se localizada a recepção do local. O prédio é servido de dois elevadores sociais e dois elevadores de serviço. O Condomínio possui salão de festas, churrasqueira, piscina, sauna, sala de ginástica, mini quadra poliesportiva, sala de leitura e antena coletiva. O Condomínio situa-se próximo a escolas, hospitais, clínicas e centros médicos, transportes públicos, shoppings, supermercados, restaurantes e bancos.

APARTAMENTO 3503 - O terreno mede 60,00m de frente pela Av. Das Américas, 61,00m nos fundos, limitando-se com a Av. Canal de Marapendi, 516,00m à direita e 530,00m à esquerda. Com direito a uma vaga de garagem.

AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais).

Rio de Janeiro, 15 de março de 2021

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Regional da Barra da Tijuca
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0027545-68.2018.8.19.0209
Mandado: 2021009366
Documento: 281/2021/MND



Simone Santos
Oficiala de Justiça Avaliadora

Mat. 01/20.836

Rio de Janeiro, 15 de março de 2021.

Simone Aparecida Manfili Marinho Santos -
01/20836

1498
SIMONEA