

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-2.024.857/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário FABIO FERNANDO DE MORAES MOURA	Data 25/05/2021	Folha 01/01
Endereço RUA JOHN KENNEDY 00417, COB 01 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1792855-7	Cód. Lograd. 10045-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-302006-2014	12	PREDIA	7.197,06	202,14			7.399,20	23.070,44
2014/01/00		JUDIC	01-149971-2015	12	PREDIA	12.525,10	356,90			12.882,00	36.069,79
2015/01/00		JUDIC	01-154407-2016	12	PREDIA	13.152,10	379,90			13.532,00	33.373,02
2016/01/00		JUDIC	01-119287-2017	00	PREDIA	14.358,10	419,90			14.778,00	30.730,94
2017/01/00		JUDIC	01-132907-2018	00	PREDIA	15.087,10	447,90			15.535,00	28.152,35
2018/01/00		JUDIC	01-063974-2019	00	PREDIA	13.349,10	460,90			13.810,00	22.447,72
2019/01/00		JUDIC	01-114342-2020	00	PREDIA	13.663,10	478,90			14.142,00	20.295,06
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	194.139,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	1.448,70	1.887,47	01	05/02/2021	1.488,20	1.681,66	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	1.448,70	1.872,37	02	05/03/2021	1.488,20	1.666,78				
03	07/04/2020	1.448,70	1.857,27	03	08/04/2021	1.488,20	1.607,25				
04	08/05/2020	1.448,70	1.842,17	04	07/05/2021	1.488,20	1.547,72				
05	05/06/2020	1.448,70	1.827,07	05	08/06/2021	1.488,20	1.488,20				
06	07/07/2020	1.448,70	1.811,97	06	07/07/2021	1.488,20	1.488,20				
07	07/08/2020	1.448,70	1.796,87	07	06/08/2021	1.488,20	1.488,20				
08	08/09/2020	1.448,70	1.781,77	08	08/09/2021	1.488,20	1.488,20				
09	07/10/2020	1.448,70	1.766,67	09	07/10/2021	1.488,20	1.488,20				
10	09/11/2020	1.448,70	1.751,57	10	08/11/2021	1.488,20	1.488,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
14.487,00		18.195,20		14.882,00		15.432,61		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR