



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL**

|  |                      |                           |                           |                          |                      |                                 |                                      |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| CONTRIBUINTE<br><b>GAFISA SA</b>   |                      |                           |                           |                          |                      |                                 |                                      |
| ENDEREÇO<br><b>ETR DO PONTAL, 7500 - APT 310 LOTE 1 PAL 45025 - RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>                             |                      |                           |                           |                          |                      |                                 |                                      |
| CÓD. LOGRADOURO<br><b>03508-9</b>  | TRECHO<br><b>008</b> | CÓD. BAIRRO<br><b>132</b> | REGIÃO FISCAL<br><b>C</b> | POSIÇÃO<br><b>FUNDOS</b> | IDADE<br><b>2006</b> | TIPOLOGIA<br><b>APART-HOTEL</b> | UTILIZAÇÃO<br><b>HOTEL RESIDENCI</b> |
| NOME DO DESTINATÁRIO<br><b>ERO E PARTICIPACOES SA</b>  |                      |                           |                           |                          |                      |                                 |                                      |
| ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO<br><b>ETR DO PONTAL, 7500 - APT 310 LOTE 1 PAL 45025 - RECREIO DOS BANDEIRANTES - 22790-877</b> |                      |                           |                           |                          |                      |                                 |                                      |

**Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021**

**DADOS TERRITORIAIS**

| ÁREA DO TERRENO (m²) | SITUAÇÃO | FRAÇÃO IDEAL | TESTADA REAL | TESTADA FICTICIA | VALOR POR METRO (R\$) | FATOR SITUAÇÃO | FATOR RESTRIÇÃO LEGAL | FATOR ACIDENTAÇÃO | FATOR DRENAGEM |
|----------------------|----------|--------------|--------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| *****                | *****    | *****        | *****        | *****            | *****                 | *****          | *****                 | *****             | *****          |

Testada Fictícia x Valor por m x FATORES ( Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem ) = VALOR VENAL ( Territorial )

**DADOS PREDIAIS**

| ÁREA CONSTRUÍDA (m²) | VALOR POR m² (R\$) | FRAÇÃO FISCAL    | FATOR IDADE | FATOR POSIÇÃO | FATOR TIPOLOGIA |
|----------------------|--------------------|------------------|-------------|---------------|-----------------|
| <b>80</b>            | <b>3.282,09</b>    | <b>1,0000000</b> | <b>0,96</b> | <b>1,00</b>   | <b>0,80</b>     |

Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES ( Idade x Posição x Tipologia ) = VALOR VENAL ( Predial )

**CÁLCULOS E COBRANÇA**

| VALOR VENAL (R\$) | ALÍQUOTA      | IPTU CALCULADO (R\$) | DESCONTO (R\$) | IPTU A PAGAR (R\$) | TCL A PAGAR (R\$) | TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$) |
|-------------------|---------------|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>201.652,00</b> | <b>0,0250</b> | <b>5.041,00</b>      | <b>695,00</b>  | <b>4.346,00</b>    | <b>1.297,00</b>   | <b>5.643,00</b>          |

Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO

**Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

|   |  |
|---|--|
| <b>ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017; 2018; 2019.</b> |  |
|---|--|

**Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU**

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU.

**Acesse: <http://carioca.rio>.**

**Verifique no link acima se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois este pode estar suspenso devido à COVID-19**

**Postos de atendimento presencial do IPTU ( Atendimento somente com AGENDAMENTO! )**

- Rio Sul Shopping: Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo ( SAC - 1 )
- Norte Shopping: Av. Dom Helder Câmara, 5.474 - Loja 3.021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi ( SAC - 2 )
- Barra Shopping: Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca ( SAC - 3 )
- Center Shopping: Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá ( SAC - 4 )
- West Shopping: Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande ( SAC - 5 )
- Sede da Prefeitura: Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - Térreo - Cidade Nova

**Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO**

- 1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.
- 2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
- 3 - Acesse o Portal Carioca Digital, <http://carioca.rio>, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão, reclamação, contestação ou impugnação.
- 4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO**

As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.

**Datas de VENCIMENTO das COTAS do IPTU 2021**

| COTA ÚNICA ou 01 | COTA 02       | COTA 03       | COTA 04       | COTA 05       | COTA 06       | COTA 07       | COTA 08       | COTA 09       | COTA 10       |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>05/FEV</b>    | <b>05/MAR</b> | <b>08/ABR</b> | <b>07/MAI</b> | <b>08/JUN</b> | <b>07/JUL</b> | <b>06/AGO</b> | <b>08/SET</b> | <b>07/OUT</b> | <b>08/NOV</b> |

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 01 a 10: 3107306489014**

Verifique a situação do seu débito automático em: <http://www2.rio.rj.gov.br/smf/siam/>

**Para emissão do boleto para pagamento, acesse: <http://carioca.rio>**

**GANHE 7 % de DESCONTO pagando À VISTA até 05/02/2021**

**VALOR da COTA ÚNICA com DESCONTO: R\$ 5.247,99**

**Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU.**

**COMO? Acesse <https://notacarioca.rio.gov.br>.**

**QUANDO? Setembro de 2021**