

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.972.274/2021-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ZAYD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | Data 11/05/2021 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA THAYS PESSOTO 00000, LOT 9 QDR C PAL 46279 - VARGEM PEQUENA | Inscrição 3090754-7 | Cód. Lograd. 21992-3 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00 | | JUDIC | 02-148503-2017 | 00 | TERRIT | 1.206,00 | | | | 1.206,00 | 2.508,08 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 02-073344-2018 | 00 | TERRIT | 1.285,00 | | | | 1.285,00 | 2.328,44 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 02-126307-2019 | 00 | TERRIT | 2.269,00 | | | | 2.269,00 | 3.688,63 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 02-120969-2020 | 00 | TERRIT | 3.339,00 | | | | 3.339,00 | 4.792,02 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 13.317,17 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2020 | 347,00 | 452,09 | 01 | 05/02/2021 | 361,70 | 408,72 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 06/03/2020 | 347,00 | 448,48 | 02 | 05/03/2021 | 361,70 | 405,10 | | | | |
| 03 | 07/04/2020 | 347,00 | 444,86 | 03 | 08/04/2021 | 361,70 | 390,63 | | | | |
| 04 | 08/05/2020 | 347,00 | 441,24 | 04 | 07/05/2021 | 361,70 | 376,16 | | | | |
| 05 | 05/06/2020 | 347,00 | 437,63 | 05 | 08/06/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| 06 | 07/07/2020 | 347,00 | 434,01 | 06 | 07/07/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| 07 | 07/08/2020 | 347,00 | 430,39 | 07 | 06/08/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| 08 | 08/09/2020 | 347,00 | 426,78 | 08 | 08/09/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| 09 | 07/10/2020 | 347,00 | 423,16 | 09 | 07/10/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| 10 | 09/11/2020 | 347,00 | 419,54 | 10 | 08/11/2021 | 361,70 | 361,70 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 3.470,00 | | 4.358,18 | | 3.617,00 | | 3.750,81 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR