

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

241.778

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de maio de 1999.

IMÓVEL

LOJA "J" do Edifício "TRINIDAD" que integrará o empreendimento comercial "LA PLAYA FESTMALL", a ser construído com o nº 50 pela Rua Ruy - Porto, na freguesia de Jacarepaguá, e as correspondentes frações ideais de 0,029192 do terreno designado por lote 11 do PAL 39.337, de 0,000686 da E.T.E. (lote 06 do PAL 37.474), de 0,029192/3 da Área 01 do PAL 39.337 (Estacionamento) e de 0,003340 da Área 02 do PAL 39.337 (Central Telefônica) medindo o lote 11 em sua totalidade 6,00m de frente mais 25,00m pela Rua Ruy Porto, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo com 135º, mais 30,50m pela Área Pública-Passeio, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 4,50m pela Área Pública-Passeio, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo com 135º, mais 13,50m pela Área Pública-Passeio, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, nos fundos mede 12,50m mais 25,50m (parte limitando com o lote 03 do PAL 37.474, pertencente à Atlântica 2000 S/A ou sucessores) configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno com 135º, mais 29,70m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo limitando com o lote 03 do PAL 37.474, pertencente a Atlântica 2000 S/A, ou sucessores, mais 14,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno com 135º, 16,00m à direita limitando com a Área Pública-Passeio e 9,00m à esquerda, confrontando com a Área Pública-Passeio e nos fundos também confronta com os lotes 02 e 03 do PAL 39.337 da Atlântica 2000 S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.696.049-4 - (MP), CL nº 17.779-8. PROPRIETÁRIA: ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 32.170.094/0001-33, que adquiriu o terreno por compra a ABS - Empreendimentos Imobiliários, Participações e Serviços S/A, pela escritura de 13.02.95 do 6º Ofício, livro 5287, fls. 87, registrada em 13.09.95 com o nº 05 na matrícula 109845A INDICADOR REAL - Livro 4-DB nº 132.299 fls. 44. 25 de Janeiro, 25 de maio de 1999.

O OFICIAL

00241778

Av.01

USO - Consta registrada em 18.12.98 com o nº 10 na matrícula 109845-A

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

241.778

FICHA

01

VERSO

a escritura de 09.06.98 do 6º Ofício, livro 5559, fls. 48, pela qual a proprietária instituiu como direito real de uso, áreas determinadas dos lotes 02, 03 e 07 a 12 do PAL 39.337, destinadas a circulação de pedestres e/ou veículos, implantação de ZTE e/ou compartimentos e instalações de uso comum do complexo comercial integrado pelos lotes 02, 03 e 06 a 12 do citado PAL, Rio de Janeiro, 25 de maio de 1999.-----
O OFICIAL

Av.02 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** - Foi registrado em 18.12.98 com o nº 11 na matrícula 109.845-A, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 15.05.98, dele constando que não há prazo de carência e que o Edifício "TRINIDAD" terá 40 vagas de garagem situadas indistintamente no subsolo, pavimento térreo, 2º pavimento ou no terraço do Edifício-Garagem, a ser construído no lote 06 do PAL 39.337, que tomará o nº 51 pela Avenida Ruy Porto, as quais não se vinculam a qualquer unidade, sendo de uso comum dos condôminos, clientes e visitantes do citado Edifício. Rio de Janeiro, 25 de maio de 1999.-----
O OFICIAL

R.03 **HIPOTECA** - Pelo instrumento particular de 12.02.1999 prenotado em -- 25.02.1999 com o nº 730.217 às fls. 232 do livro I-DV, a ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes citada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao BANCO BOAVISTA INTERATLÂNTICO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.485.541/0001-65, em garantia da dívida no valor de R\$5.000.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis), a ser pago em 05.03.2001, calculado pela Tabela Price, aos juros de 14,5% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 1999.-----
O OFICIAL

Av.04 **RÉTIFICAÇÃO** - Foi hoje averbada com o nº 13 na matrícula 109.845-A, a **RETIFICAÇÃO** do registro 11 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, face a modifi-

segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

241.778

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

cações havidas no projeto arquitetônico e substituição da minuta de -
convenção (alíneas "D" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591/64). Rio de Ja
neiro, 08 de janeiro de 2001.-----

O Oficial

Av.05 **CONSTRUÇÃO** - Pelo requerimento de 31.10.2000 prenotado em 27.11.2000 -
com o nº 808.636 às fls. 63v do livro 1-EH, instruído pela certidão nº
012.215 de 27.10.2000 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica aver-
bada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 50 pela Rua Ruy Porto, tendo
sido o "habite-se" concedido em 18.10.2000. Foi apresentada a Certidão
Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 102722000-
17604001 de 06.11.2000. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2001.-----

O Oficial

Av.06 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na ficha auxiliar (livro
03) com o nº 7331 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da
escritura de 04.06.2001 do 6º Ofício, livro 5757, fls 074.- Rio de Ja-
neiro, 03 de setembro de 2001.-----

O Oficial



R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de 25/07/19 da 4ª Vara Cível da
Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 31/07/19 com o nº
1876135 à fl.110 do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA**
EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$185.538,48, decidida nos autos da ação movida por
SOCIEDADE CIVIL LA PLAYA FESTMALL em face de ALFA PORT
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº
0033259-82.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de
cálculo dos emolumentos: R\$185.538,48. Rio de Janeiro, 07
de agosto de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

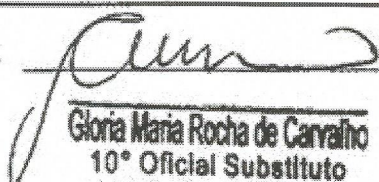
241778

FICHA

2

VERSO

O Oficial



EDBY61164 NIQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ