

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.965.597/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ALFA PORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Data 10/05/2021	Folha 01/01
Endereço AVN RUY FRAZAO SOARES 00080, SAL 218 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2975573-3	Cód. Lograd. 17799-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-183469-2014	12	PREDIA	1.219,10	795,90			2.015,00	7.426,42
2013/01/00		JUDIC	01-324209-2014	12	PREDIA	1.290,10	841,90			2.132,00	6.714,24
2014/01/00		JUDIC	01-170487-2015	12	PREDIA	1.231,10	891,90			2.123,00	5.943,25
2015/01/00		JUDIC	01-176581-2016	00	PREDIA	1.310,10	948,90			2.259,00	5.570,90
2016/01/00		JUDIC	01-181483-2017	00	PREDIA	1.451,10	1.050,90			2.502,00	5.202,27
2017/01/00		JUDIC	01-167365-2018	00	PREDIA	1.547,10	1.119,90			2.667,00	4.832,04
2018/01/00		JUDIC	01-054310-2019	00	PREDIA	2.029,10	1.152,90			3.182,00	5.172,06
2019/01/00		AMIGA	01-132194-2020	00	PREDIA	2.561,10	1.197,90			3.759,00	5.393,48
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.254,66
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	390,50	508,77	01	05/02/2021	407,10	460,02	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	390,50	504,70	02	05/03/2021	407,10	455,95				
03	07/04/2020	390,50	500,63	03	08/04/2021	407,10	439,66				
04	08/05/2020	390,50	496,56	04	07/05/2021	407,10	423,38				
05	05/06/2020	390,50	492,49	05	08/06/2021	407,10	407,10				
06	07/07/2020	390,50	488,42	06	07/07/2021	407,10	407,10				
07	07/08/2020	390,50	484,35	07	06/08/2021	407,10	407,10				
08	08/09/2020	390,50	480,28	08	08/09/2021	407,10	407,10				
09	07/10/2020	390,50	476,21	09	07/10/2021	407,10	407,10				
10	09/11/2020	390,50	472,14	10	08/11/2021	407,10	407,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.905,00		4.904,55		4.071,00		4.221,61		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR