

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.891.568/2021-6



Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PAULO NEY DA SILVA LUCAS	Data 18/04/2021	Folha 01/02
Endereço ETR BENVINDO DE NOVAES 01081, APT 105 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3125932-8	Cód. Lograd. 09563-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/13/02		JUDIC	01-004037-2012	12	PREDIA	3.426,10	812,90			4.239,00	21.307,00
2010/01/00		JUDIC	01-116492-2012	12	PREDIA	932,88	226,32			1.159,20	5.527,93
2011/01/00		JUDIC	01-089461-2013	12	PREDIA	1.217,10	298,90			1.516,00	6.403,29
2012/01/00		JUDIC	01-192619-2014	12	PREDIA	1.281,00	319,00			1.600,00	5.872,06
2015/01/00		JUDIC	01-187453-2016	00	PREDIA	1.468,10	379,90			1.848,00	4.531,86
2016/01/00		JUDIC	01-087996-2017	00	PREDIA	1.604,10	419,90			2.024,00	4.185,02
2017/01/00		JUDIC	01-152764-2018	00	PREDIA	1.686,10	447,90			2.134,00	3.842,64
2018/01/00		JUDIC	01-046644-2019	00	PREDIA	1.863,10	460,90			2.324,00	3.752,48
2019/01/00		AMIGA	01-117303-2020	00	PREDIA	2.044,10	478,90			2.523,00	3.592,75
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
2009/13/02	V	JUDIC	01-004035-2012	12	PREDIA	3.840,58	737,87			4.578,45	3.572,26
2010/01/00	V	AMIGA	01-116490-2012	00	PREDIA	1.296,99	254,61			1.551,60	1.296,62
2017/01/00	V	AMIGA	01-145413-2018	00	PREDIA	1.881,99	403,11			2.285,10	1.389,52
2018/01/00	V	AMIGA	01-046646-2019	00	PREDIA	2.036,79	414,81			2.451,60	3.943,72
2019/01/00	V	AMIGA	01-117305-2020	00	PREDIA	2.438,10	478,90			2.917,00	4.154,43
2009/13/02	V	JUDIC	01-004036-2012	12	PREDIA	4.231,10	812,90			5.044,00	16.887,32
2010/01/00	V	AMIGA	01-116491-2012	00	PREDIA	1.441,10	282,90			1.724,00	5.010,73
2012/01/00	V	AMIGA	01-192618-2014	00	PREDIA	1.584,10	318,90			1.903,00	3.966,57

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	259,90	335,90	01	05/02/2021	268,40	300,60	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	259,90	333,19	02	05/03/2021	268,40	289,87				
03	07/04/2020	259,90	330,49	03	08/04/2021	268,40	279,13				
04	08/05/2020	259,90	327,78	04	07/05/2021	268,40	268,40				
05	05/06/2020	259,90	325,07	05	08/06/2021	268,40	268,40				
06	07/07/2020	259,90	322,36	06	07/07/2021	268,40	268,40				
07	07/08/2020	259,90	319,65	07	06/08/2021	268,40	268,40				
08	08/09/2020	259,90	316,94	08	08/09/2021	268,40	268,40				
09	07/10/2020	259,90	314,23	09	07/10/2021	268,40	268,40				
10	09/11/2020	259,90	311,52	10	08/11/2021	268,40	268,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.599,00		3.237,13		2.684,00		2.748,40		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=V - 31259294, 31259302, 31259344

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.891.568/2021-6



Continuação da folha 01



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PAULO NEY DA SILVA LUCAS	Data 18/04/2021	Folha 02/02
Endereço ETR BENVINDO DE NOVAES 01081, APT 105 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3125932-8	Cód. Lograd. 09563-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00	V	AMIGA	01-334769-2014	00	PREDIA	1.483,74	302,02			1.785,76	4.211,28
2014/01/00	V	JUDIC	01-180381-2015	00	PREDIA	1.557,09	321,21			1.878,30	4.413,69
2015/01/00	V	JUDIC	01-187452-2016	00	PREDIA	1.454,48	303,92			1.758,40	3.169,05
2016/01/00	V	JUDIC	01-186337-2017	00	PREDIA	1.789,29	377,91			2.167,20	3.972,55
2017/01/00	V	JUDIC	01-225654-2018	00	PREDIA	2.091,10	447,90			2.539,00	4.044,96
2018/01/00	V	AMIGA	01-046645-2019	00	PREDIA	2.263,10	460,90			2.724,00	3.722,15
2019/01/00	V	AMIGA	01-117304-2020	00	PREDIA	1.499,83	294,60			1.794,43	2.384,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
2018/01/00	V	AMIGA	01-046643-2019	00	PREDIA	526,19	141,81			668,00	1.053,11
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	126.207,98

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR