

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

183.547

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

05 de maio de 1992

IMÓVEL Avenida Canal do Rio Caçambe nº 510, aptº. 103 do bloco 2 com a fração ideal de 0,001473 do terreno, na freguesia de Jacarepaguã. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.716.389. CL Nº 2433. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

O terreno mede: 361,14m de frente pela Via 5 do PAA DER 9188 em curva externa subordinada a um raio de 716,22m e em curva externa subordinada a um raio de 97,08m, nos fundos 133,50m mais 70,00m, ambas configurando um ângulo obtuso externo mais 45,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno limitando com os fundos da área II destinada a Escola mais 35,00m aprofundando o terreno limitando com a lateral esquerda da área II destinada a Escola mais 82,00m em reta mais 50,50m em curva interna subordinada a um raio de 194,50m mais 30,00m em reta, as três últimas medições pelo alinhamento da Avenida Canal do Rio Caçambe (pista a ser urbanizada pela proprietária); --- 93,00m à direita e 56,11m à esquerda, confrontando à direita com terras de José Zeferino Bastos ou sucessores, à esquerda em parte com a área destinada à Escola II do mesmo PA e em parte com o lote 2 do mesmo PA e nos fundos com a Via 5, em parte (maior parte) é menor parte com terras de Giulite Coutinho. O lote acima descrito é o lote 3 do PA 38148. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS- DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33724303/0001-06. Adquirido em maior porção, por compra a João Fortes Engenharia - S/A, conforme contrato particular de 03.09.82, registrado em 20.09.82 sob o nº 3 da matrícula nº 38.117. INDICADOR REAL - Lº 4-AX nº 67205 fls. 12. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992

O OFICIAL

00183547



Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU E CAUÇÃO - Na matrícula 38117 sob o nº 4, acha-se registrada uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, no valor de Cr\$5.621.056.294,34, ficando incluídos na garantia os lotes 1 e 2 do mesmo PA, sendo credora a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 00360305/0198-08, constando da Av.5, a caução em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

183.547

FICHA

01

VERSO

Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992.

O OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - Na matrícula 125670, foi averbada sob o nº 3, a construção do imóvel desta objeto, cujo habite-se foi concedido em 21.09.84 e que inexistia débito da João Fortes Engenharia S/A para com o IAPAS. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992.

O OFICIAL

R-03 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 15.02.85 do 17º Ofício, de Niterói-RJ, Lº 1539, fls. 161, prenotada em 01.10.91 sob o nº 494.141 às fls. 300v do Lº 1-CN, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, vendeu o imóvel a NILDON JORGE DE MAGALHÃES FERREIRA, - jornalista e sua mulher DEBORAH SILVIA BARBOSA DE MAGALHÃES FERREIRA, secretária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades 3.819.084 e 4.906.997-4 do IFP e CIC 200.340.757/04, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$55.377.496 à época. O ITPBI foi pago pela guia nº 53.157 em 20.09.91. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992.

O OFICIAL

Av.04 SUB-ROGAÇÃO - Pelo título mencionado no R-03, os adquirentes, já qualificados, ficaram sub-rogados na dívida hipotecária constante da Av. 01, no valor de Cr\$58.640.593 à época, pagável em 360 meses em prestações mensais e sucessivas de Cr\$216.902 à época, calculadas pelo PES/PRICE, vencendo-se a 1ª em 30.01.85, aos juros de 1.0% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992.

O OFICIAL

Av.05 RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO - Pelo título mencionado no R-03, fica ratificada a caução objeto da Av.01. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1992.

segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

183.547

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

O OFICIAL

R - 6

PENHORA: Pela certidão de 15/04/16 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 30/06/16 com o nº 1700986 à fl. 102 do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$42.980,86, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAGOAZUL em face de NILDON JORGE DE MAGALHÃES FERREIRA e DEBORAH SILVA BARBOSA DE MAGALHÃES FERREIRA (Processo Nº 0031798-07.2015.8.19.0209 - 0007260-82.2012.8.19.0207). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$42.980,86. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2016.

O Oficial

EBPP13119 QYH

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ