

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.861.713/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário BLUE II SPE PLANEJ PROMOC INCORP E VENDA LTDA	Data 08/04/2021	Folha 01/01
Endereço RUA CESAR LATTES 01000, BL-006 APTO 0701 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3178392-1	Cód. Lograd. 21382-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/10/01		JUDIC	01-002521-2015	12	PREDIA	750,62	305,47			1.056,09	3.323,05
2013/01/00		JUDIC	01-338839-2014	12	PREDIA	1.636,10	336,90			1.973,00	5.931,97
2014/01/00		JUDIC	01-184158-2015	12	PREDIA	1.711,10	356,90			2.068,00	5.522,72
2015/01/00		JUDIC	01-191599-2016	00	PREDIA	1.079,46	227,94			1.307,40	3.186,06
2016/01/00		JUDIC	01-109364-2017	00	PREDIA	1.968,10	419,90			2.388,00	4.937,45
2017/01/00		JUDIC	01-159307-2018	00	PREDIA	2.071,10	447,90			2.519,00	4.535,09
2018/01/00		JUDIC	01-129024-2019	00	PREDIA	2.119,10	460,90			2.580,00	4.165,19
2019/01/00		AMIGA	01-099840-2020	00	PREDIA	2.178,10	478,90			2.657,00	3.784,22
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	35.385,75

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	273,70	353,74	01	05/02/2021	282,70	316,62	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	273,70	350,89	02	05/03/2021	282,70	305,31				
03	07/04/2020	273,70	348,03	03	08/04/2021	282,70	282,70				
04	08/05/2020	273,70	345,18	04	07/05/2021	282,70	282,70				
05	05/06/2020	273,70	342,33	05	08/06/2021	282,70	282,70				
06	07/07/2020	273,70	339,48	06	07/07/2021	282,70	282,70				
07	07/08/2020	273,70	336,62	07	06/08/2021	282,70	282,70				
08	08/09/2020	273,70	333,77	08	08/09/2021	282,70	282,70				
09	07/10/2020	273,70	330,92	09	07/10/2021	282,70	282,70				
10	09/11/2020	273,70	328,06	10	08/11/2021	282,70	282,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.737,00		3.409,02		2.827,00		2.883,53		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR