

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

318877

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de janeiro de 2008.

IMÓVEL

Apartamento 605 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua A do PAA 11803 nº 260, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 02 vagas de garagem, sendo 01 coberta situada indistintamente no subsolo e 01 descoberta situada indistintamente no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 157/50.000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46294, que mede em sua totalidade 205,00m de frente para Rua Projetada A, mais 7,85m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, concordando com o alinhamento da Av. Projetada A por onde mede 117,00m, 238,09m de fundos confrontando com os lotes 27 a 39, todos da quadra H do PAL 45799 de propriedade de Catisa - Construtora Agrícola Territorial e Industrial Ltda e em parte com área destinada a jardim e 125,19m a esquerda confrontando com o alinhamento par da Variante Camorim (não reconhecida). **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3030151-9, 3030152-7, 3030153-5, 3030154-3 e 3030155-0(MP), **CL** 21382-7. **PROPRIETÁRIO:** CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 33.575.531/0001-61, que adquiriu por compra ao Banco de Crédito Móvel, pelas escrituras de 21/02/68, livro 861, fls. 7, 9v, 11v, 6v, 10v, 13v, 8v e 12v e de 29/08/68, livro 933, fl. 38, 39v, 36v, 37v, 40, 35, 38v e 107, todas do 22º Ofício, a 1ª rerratificada pela escritura de 03/12/87 do 22º Ofício, livro 2477, fl. 152 e as demais retificadas pela escritura de 04/12/2000 do 19º Ofício, livro M-135, fl. 107, registradas em 04/11/68 com os números 66341, 66343, 66345, 66340, 66344, 66347, 66342 e 66346, às fls. 129, 129, 130, 74, 76, 130, 75 e 76 dos livros 3-EM, 3-EM, 3-EM, 3-EN, 3-EN, 3-EM, 3-EN E 3-EN. **INDICADOR REAL:** Nº 193024 à fl. 122 do livro 4-EM. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008

O Oficial *[Assinatura]*

00318877



AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 21/12/06 com o nº 5 na matrícula 284241 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

318877

FICHA

1

VERSO

do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse, feita por CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de BLUE II SPE - PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDA LTDA, com sede em São Paulo - SP, CNPJ 05.496.314/0001-40, pela escritura de 08/09/03 do 24º Ofício, livro SC 1548, fl. 19, rerratificada pelas escrituras de 21/09/04, livro 3936, fl. 32, de 17/11/04, livro 3945, fl. 182, de 04/11/05, livro 4026, fl. 11, e de 02/08/06, livro 4101, fl. 20, todas do 2º Ofício, pelo preço de R\$27.029.003,84(neste valor incluídos outros imóveis). Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008. -----

O Oficial

Gouah

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 21/12/06 com o nº 6 na matrícula 284241 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 25/05/06, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 1001 a 1012 do Bloco 1, aptºs 1001 a 1006 dos Blocos 1 e 2 e aptºs 1001 a 1010 do Bloco 4 tem dependências na cobertura; que os aptºs 101 a 126, 201 a 228, 301 a 328, 401 a 422, e 501 a 516 tem dependência no pavimento superior e que o empreendimento terá 707 vagas de garagem, sendo 456 vagas cobertas situadas no subsolo e 251 descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 92 vagas não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 3º e 7º Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra BLUE II SPE - PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDA LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008.

O Oficial

Gouah

AV - 3

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 09/08/07, prenotado em 23/08/07 com o nº 1130115 à fl. 262 do livro 1-FZ, Segue na ficha 2

(R).1 ato
RLF51148 RSV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

318877

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

instruído pela certidão nº 82785 de 02/08/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar o pagamento de R\$3.758.558,50, correspondente a parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º de Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 894 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/09/07 do 2º Ofício, livro 4210, fl. 91, prenotada em 19/10/07 com o nº 1138689 à fl. 271 do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CATISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de BLUE II SPE - PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDA LTDA, pelo preço de R\$84.871,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1136470 em 18/09/07. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RL057301 MNL

AV - 5 **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Foi hoje registrada com o nº 10494 no Registro Auxiliar, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 42/2007 datada de 26/10/07, emitida por BLUE II SPE - PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDA LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ 33.700.394/0001-40, com sede em São Paulo/SP. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 6 **HIPOTECA:** Pela cédula de crédito bancário nº 42/2007 datada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

318877

FICHA

2

VERSÃO

(R).1 ato
RND21271 OJO

de 26/10/07 prenotada em 09/07/08 com o nº 1182583 à fl. 50v do livro 1-GG, e aditivo de 20/06/08, prenotado em 08/07/08 com o nº 1182361 à fl. 42v do livro 1-GG, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** do imóvel dada por BLUE II SPE - PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDA LTDA em favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 33.700.394/0001-40, pelo valor de R\$8.600.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis), à taxa efetiva de juros de 10,00% ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago todo dia 08 de cada mês, vencendo-se o financiamento em 08/06/2011. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2008.

O Oficial

AV - 7 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 27427 de 07/12/06, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA CÉSAR LATTES (FÍSICO), antes conhecida por Rua Projetada A do PAL 46294. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RNJ54820 000

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10772 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 10/09/07 do 2º Ofício, livro 4210, fl. 22. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RNJ54821 ROI

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/02/09, prenotado em 20/02/09 com o nº 1219921 à fl. 195 do livro 1-GL, instruído pela certidão nº 055140 de 26/11/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/11/08. Foi apresentada a

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RNC76424 GSB

MATRÍCULA

318877

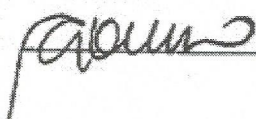
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

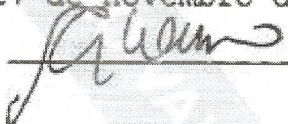
continuação da ficha 2

Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001422009-21200903 de 10/03/09. Rio de Janeiro, 31 de março de 2009. -----

O Oficial 

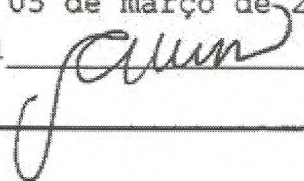
AV - 10

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 18/08/09, prenotado em 11/09/09 com o nº 1254130 à fl. 226v, do livro 1-GP, fica averbado o **CANCELAMENTO** de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 3, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2009. -----

O Oficial (R).1.ato
ROM13678 QYE

AV - 11

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que a proprietária adquiriu o terreno, em maior porção, por compra ao Banco de Crédito Móvel, pela escrituras de 21/02/68, livro 861, folhas 7v, 9v, 11v, 6v, 10v, 13v, 8v e 12v, rerratificadas pelas escrituras de 29/08/68, livro 933, folhas 38, 39v, 36v, 37v, 40, 35, 38v e 35v, todas do 22º Ofício, registradas em 04/11/68 às folhas. 129, 129, 130, 74, 76, 130, 75 e 76 dos livros 3-EM, 3-EM, 3-EM, 3-EN, 3-EN, 3-EM, 3-EN e 3-EN com os números 66341, 66343, 66345, 66340, 66344, 66347, 66342 e 66346, pela escritura de 03/12/87 do 22º Ofício, livro 2477, fl. 152 averbada com o nº 1 à margem das transcrições supra citadas e pela escritura de 04/12/2000 do 19º Ofício, livro M-135, fl. 107, averbada com o nº 1 nas matrículas 256161 à 256167. Rio de Janeiro, 05 de março de 2010. -----

O Oficial 

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

318877

FICHA

3

VERSO

AV - 12

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 12/02/10, prenotado em 08/04/10 com o nº 1290106 à fl. 21 do livro 1-GU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, em virtude de quitação dada pelo credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2010.-----
O Oficial _____

R - 14

PENHORA: Pelo termo de 01/12/2020 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 03/12/20 com o nº 1948198 à fl.6v do livro 1-LG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$94.633,18, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO BLUE VISION RESIDENCE SERVICE em face de MARCIA ELISA DA SILVA PEREIRA e outro (Processo nº 0028158-20.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$94.633,18. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.-----
O Oficial _____

EDPL31663 IQD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ