

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-1.375.572/2020-5



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                                     |                        |                         |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>PAN DOIS MIL E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA | Data<br>02/12/2020     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA 3 PAA 11932 00003, APT 0512 BLC 02 - JACAREPAGUA    | Inscrição<br>3102981-2 | Cód. Lograd.<br>21559-0 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU    | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2009/01/00        |    | JUDIC    | 01-118049-2011           | 12   | PREDIA        |        | 82,00     |       |       | 82,00             | 415,54           |
| 2010/01/00        |    | JUDIC    | 01-114551-2012           | 12   | PREDIA        |        | 85,00     |       |       | 85,00             | 384,26           |
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-088092-2013           | 12   | PREDIA        |        | 90,00     |       |       | 90,00             | 358,83           |
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-190984-2014           | 12   | PREDIA        |        | 96,00     |       |       | 96,00             | 332,48           |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-332690-2014           | 12   | PREDIA        |        | 101,00    |       |       | 101,00            | 297,26           |
| 2014/01/00        |    | AMIGA    | 01-178435-2015           | 00   | PREDIA        |        | 96,30     |       |       | 96,30             | 251,71           |
| 2015/01/00        |    | AMIGA    | 01-185437-2016           | 00   | PREDIA        |        | 22,80     |       |       | 22,80             | 53,51            |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-050061-2017           | 00   | PREDIA        |        | 113,40    |       |       | 113,40            | 218,45           |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-074278-2018           | 00   | PREDIA        |        | 135,00    |       |       | 135,00            | 227,03           |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-047800-2019           | 00   | PREDIA        | 163,10 | 230,90    |       |       | 394,00            | 593,69           |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-119552-2020           | 00   | PREDIA        | 334,10 | 239,90    |       |       | 574,00            | 760,82           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 3.893,58         |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                    | 07/02/2020 | 59,20                              | 71,04         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                    | 06/03/2020 | 59,20                              | 70,44         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                    | 07/04/2020 | 59,20                              | 69,85         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                    | 08/05/2020 | 59,20                              | 69,26         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                    | 05/06/2020 | 59,20                              | 68,67         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                    | 07/07/2020 | 59,20                              | 68,08         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                    | 07/08/2020 | 59,20                              | 67,48         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                    | 08/09/2020 | 59,20                              | 66,89         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                    | 07/10/2020 | 59,20                              | 66,30         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                    | 09/11/2020 | 59,20                              | 63,93         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 592,00                                |            | 681,94                             |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR