

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.217.258/2020-0



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ALEXANDRE DA SILVA	Data 14/10/2020	Folha 01/01
Endereço RUA SENAD RUY CARNEIRO 00330, APT 301 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2985859-4	Cód. Lograd. 04582-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLPTCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/01		JUDIC	01-004933-2005	12	PREDIA	2.145,30	150,80			2.296,10	26.811,80
2003/02/01		JUDIC	01-131144-2005	12	PREDIA	2.707,10	189,90			2.897,00	28.906,19
2004/01/01		JUDIC	01-141340-2006	12	PREDIA	2.611,29	185,41			2.796,70	24.144,50
2006/01/00		JUDIC	01-121606-2008	12	PREDIA	327,83	23,79			351,62	2.357,46
2007/01/00		JUDIC	01-115141-2009	12	PREDIA	3.338,10	244,90			3.583,00	22.515,46
2008/01/00		JUDIC	01-109753-2010	12	PREDIA	3.445,10	255,90			3.701,00	20.991,56
2009/01/00		JUDIC	01-110626-2011	12	PREDIA	3.614,10	270,90			3.885,00	19.482,63
2010/01/00		JUDIC	01-107189-2012	12	PREDIA	3.722,10	282,90			4.005,00	18.009,38
2011/01/00		JUDIC	01-082402-2013	12	PREDIA	3.892,10	298,90			4.191,00	16.556,00
2012/01/00		JUDIC	01-184116-2014	12	PREDIA	4.099,10	318,90			4.418,00	15.141,64
2013/01/00		JUDIC	01-324640-2014	12	PREDIA	4.285,10	336,90			4.622,00	13.488,12
2014/01/00		JUDIC	01-170923-2015	00	PREDIA	4.482,10	356,90			4.839,00	12.526,40
2015/01/00		JUDIC	01-177114-2016	00	PREDIA	4.713,10	379,90			5.093,00	11.583,57
2016/01/00		JUDIC	01-178407-2017	00	PREDIA	5.155,10	419,90			5.575,00	10.660,61
2017/01/00		JUDIC	01-098203-2018	00	PREDIA	5.426,10	447,90			5.874,00	9.756,78
2018/01/00		AMIGA	01-053722-2019	00	PREDIA	5.683,10	460,90			6.144,00	9.116,85
2019/01/00		AMIGA	01-131062-2020	00	PREDIA	5.932,10	478,90			6.411,00	8.360,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	270.409,14
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	658,80	777,38	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	658,80	770,79								
03	07/04/2020	658,80	764,20								
04	08/05/2020	658,80	757,62								
05	05/06/2020	658,80	751,03								
06	07/07/2020	658,80	744,44								
07	07/08/2020	658,80	737,85								
08	08/09/2020	658,80	711,50								
09	07/10/2020	658,80	685,15								
10	09/11/2020	658,80	658,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.588,00		7.358,76		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLPTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR