

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.223.458/2020-6



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	Data 15/10/2020	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 03200, BLC 1 SAL 202 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3083170-5	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/08/01		JUDIC	01-136824-2009	12	PREDIA	356,10	611,90			968,00	5.905,10
2008/01/00		JUDIC	01-115721-2010	12	PREDIA	372,10	638,90			1.011,00	5.731,11
2009/01/00		JUDIC	01-116497-2011	12	PREDIA	394,10	677,90			1.072,00	5.374,29
2010/01/00		JUDIC	01-113037-2012	12	PREDIA	411,10	705,90			1.117,00	5.020,98
2011/01/00		JUDIC	01-086947-2013	12	PREDIA	434,10	746,90			1.181,00	4.665,55
2012/01/00		JUDIC	01-189745-2014	12	PREDIA	462,10	795,90			1.258,00	4.310,20
2013/01/00		JUDIC	01-331127-2014	12	PREDIA	490,10	841,90			1.332,00	3.885,03
2014/01/00		JUDIC	01-176903-2015	12	PREDIA	518,10	891,90			1.410,00	3.649,06
2015/01/00		JUDIC	01-183755-2016	00	PREDIA	551,10	948,90			1.500,00	3.411,27
2016/01/00		JUDIC	01-136523-2017	00	PREDIA	611,10	1.050,90			1.662,00	3.177,15
2017/01/00		JUDIC	01-120960-2018	00	PREDIA	651,10	1.119,90			1.771,00	2.940,92
2019/01/00		AMIGA	01-121745-2020	00	PREDIA	1.789,10	1.197,90			2.987,00	3.894,98
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
										Total a pagar:	51.965,64

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	235,00	*****	01	07/02/2020	297,70	351,28	**	*****	*****	*****
02	07/03/2018	235,00	*****	02	06/03/2020	297,70	348,30				
03	06/04/2018	235,00	*****	03	07/04/2020	297,70	345,33				
04	08/05/2018	235,00	*****	04	08/05/2020	297,70	342,35				
05	07/06/2018	235,00	*****	05	05/06/2020	297,70	339,37				
06	06/07/2018	235,00	*****	06	07/07/2020	297,70	336,40				
07	07/08/2018	235,00	*****	07	07/08/2020	297,70	333,42				
08	10/09/2018	235,00	*****	08	08/09/2020	297,70	321,51				
09	05/10/2018	235,00	*****	09	07/10/2020	297,70	309,60				
10	08/11/2018	235,00	*****	10	09/11/2020	297,70	297,70				
Total Lançado		2.350,00	*****	Total Lançado		2.977,00	3.325,26	Total Lançado		*****	*****
Total a Pagar Total		*****		Total a Pagar Total		3.325,26		Total a Pagar Total		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 29610870

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR