

896



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 03 de março de 2017.
IMÓVEL

Lote 4 da quadra E do PAL 33212 situado na Rua Projetada 8, lado direito de quem da Rua 1 vai para a Rua 2, distante 214,35m do meio da curva de concordância da Rua 2 lado esquerdo de quem se dirige para a Rua 7, na freguesia de de Jacarepaguá, medindo 20,25m de frente e fundos; 50,00m de ambos os lados, fazendo testada para a Rua 8, confrontando a direita com o Lote 5 da quadra E e a esquerda com o Lote 3 da quadra E e nos fundos com o lote 15 da quadra E, estando vinculada ao lote desta matrícula a fração de 60/46420 de cada uma das áreas de uso e propriedade comum de nº 1, 4 e 5 do PAL 33212, 1 do PAL 33535 e 2 do PAL 33806; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1341400-8, CL 15217-3; **PROPRIETÁRIA:** EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRÍCOLA S.A., CNPJ 33.041.575/0001, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** 3G - 4476 - 115 e 3BL - 29901 - 142. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1977. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
 Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 1

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/03/1977 do 24º Ofício, livro 2028, ato 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRÍCOLA S.A., anteriormente qualificada, em favor de GOMES DE ALMEIDA FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 34.177.279/0001-03, com sede nesta cidade, pelo preço de Cr\$77.920,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2412815 em 22/03/1977. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1977. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
 Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/12/1977
 Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

1

VERSO

do 24º Ofício, livro 2113, ato 18, prenotada em 11/04/1991 com o nº 480663 à fl. 220v do livro 1-CL, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por GOMES DE ALMEIDA FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente qualificado, em favor de JAIME DIAS CAJAIBA, aeroviário identidade IFP 1210186, CPF 043.526.027-87 e sua mulher HERLY SILVEIRA CAJAIBA, do lar, identidade IFP 597664, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.455.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1991. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

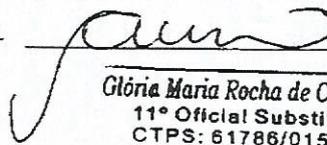
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 21/02/1991, prenotado em 11/04/1991 com o nº 480664 à fl. 220v do livro 1-CL, instruído pela certidão da JUCERJA e da Ata da Assembléia de 11/10/1978, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GOMES DE ALMEIDA FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. para GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S.A, CNPJ 34.177.279/0011-77. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1991. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 4

CESSÃO: Pela escritura de 07/11/1990 do 18º Ofício, livro 5393, fl. 53, prenotada em 05/02/1991 com o nº 477118 à fl. 41 do livro 1-CL, rerratificada por outra das mesmas Notas, de 25/03/1991, livro 5446, fl. 68, prenotada em 01/04/1991, sob o nº 479937, às fls. 183v. do Livro 1-CL, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel
Segue na ficha 2

897



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

feita por JAIME DIAS CAJAIBA e sua mulher HERLY SILVEIRA CAJAIBA, anteriormente qualificados, em favor de JAIR COELHO, COMERCIANTE, identidade IFP 1404402, CPF 034.957.447-20 e sua mulher LUZIA SILVEIRA COELHO, aposentada, identidade IFP 922816, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.020.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5010 e 8207 à 8211 em 17/09/1990. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1991. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GOMES DE ALMEIDA FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente qualificado, em favor de JAIR COELHO, COMERCIANTE e sua mulher LUZIA SILVEIRA COELHO, anteriormente qualificados, pelo preço de Cr\$1,45. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/380619-9, 464/380620-2, 464/380621-0, 464/380622-9, 464/380623-7 e 464/380320 em 25/09/1990. Rio de Janeiro, 13/05/1991. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

ADITAMENTO: Fica averbado o **ADITAMENTO** à abertura da matrícula para constar que o imóvel está lançado no Livro 6-CB do Indicador Real com o nº 78792, à fl. 122v. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1991. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

Segue no verso

AAA 09269118



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

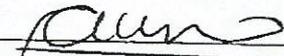
21630A

FICHA

2

VERSO

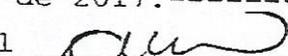
O Oficial


 Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

PENHORA: Pelo mandado de 29/12/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 12/02/08 com o nº 1156745 à fl. 21 do livro 1-GD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$125.827,12, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2005.120.034556-1). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2008. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

O Oficial

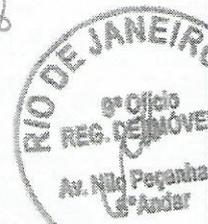

 Glória Maria Rocha de Carvalho
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/01/15 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/01/15 com o nº 1617794 à fl.105v do livro 1-IN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JAIR COELHO, CPF 034.957.447-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Empresarial - Processo nº 200361820036744. (Código HASH: daed.302a.80b7.f8ab.5e88.c09f.be09.9c85.437c.04cb). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2015. Hoje reproduzida. Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.-----

Segue na ficha 3

898



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/17 com o nº 1733724 à fl.82 do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JAIR COELHO, CPF 034.957.447-20, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho - Processo nº 00804005520025010041. (Código HASH: 3ccf. 1c86. 9a2d. 7efe. 5930. 1174. 4357. 602c. c213. b369). Rio de Janeiro, 03 de março de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 16/08/17 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 16/10/17 com o nº 1770390 à fl. 203 do livro 1-JH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.127.576,91, decidida nos autos da ação movida por RESPIRAR CLINICA DE APARELHO PERSPIRATÓRIO LTDA., DAVID HENRIQUE NIGRI e RUI HADDAD em face de espólio de JAIR COELHO e outros (Processo nº 0007355-12.2003.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.127.576,91. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2017.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P
ECHA88947 XEG

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício nº 3022/2018 de 19/07/2018 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 09/08/18 com o nº
Segue no verso



AAA09269119 00/10

AAA 09269119

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

3

VERSO

1819083 à fl.155v do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$208.000,93, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0142510-14.2012.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2018.-----

O Oficial

ECQV02137 CDW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 12

PENHORA: Pelo ofício nº 4620/2018 de 13/11/2018 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 12/12/2018 com o nº 1841204 à fl.52 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$54.028,85, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0185189-44.2003.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

ECVM99742 ABF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

899



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21630A

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/02/20 com o nº 1907226 à fl. 29V do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 200361820036744). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020.

O Oficial

EDHM06527 VIQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Não constando pesar qualquer ônus real, gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste serviço registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2020. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu; certifico ainda que consta prenotado com o nº 1901326, Ofício nº 3823/2019 de 05/12/2019 da 12ª Vara de Fazenda Pública (cancelamento de penhora). O Oficial:

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS 03631/0565-RJ

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 0,00
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Nº 2020 / 012675

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDHM14192 OFW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>



AAA 09269120

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL