

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-1.120.998/2020-1



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário ESPOLIO JAIR COELHO	Data 11/09/2020	Folha 01/01
Endereço RUA PAULO MORENO 00207, LOT 5 PAL 33212 QDR E - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1341401-6	Cód. Lograd. 15217-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/11/01		JUDIC	01-217335-2001	12	PREDIA	4.656,96				4.656,96	80.115,99
1999/01/00		JUDIC	01-115219-2001	12	PREDIA	282,80	136,90			419,70	6.662,34
1999/09/01		JUDIC	01-008314-2002	12	PREDIA	2.579,00				2.579,00	37.974,13
2000/01/00		JUDIC	01-091117-2002	12	PREDIA	3.683,10	148,90			3.832,00	53.438,61
2001/01/00		JUDIC	01-081068-2003	12	PREDIA	3.862,10	157,90			4.020,00	50.652,55
2002/01/00		JUDIC	01-079868-2004	12	PREDIA	4.106,10	169,90			4.276,00	47.927,02
2003/02/00		JUDIC	01-079024-2005	12	PREDIA	4.547,10	189,90			4.737,00	45.242,98
2010/01/00		AMGA	01-065594-2012	00	PREDIA	6.218,10	282,90			6.501,00	27.721,70
2018/01/00		AMGA	01-073796-2019	00	PREDIA	10.367,10	460,90			10.828,00	15.951,94
*****	-	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	365.687,26
*****	-	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ**** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	1.222,00	*****	01	07/02/2020	1.252,80	1.465,77	**	*****	*****	*****
02	13/03/2019	1.222,00	*****	02	06/03/2020	1.252,80	1.453,24				
03	05/04/2019	1.222,00	*****	03	07/04/2020	1.252,80	1.440,72				
04	08/05/2019	1.222,00	*****	04	08/05/2020	1.252,80	1.428,19				
05	07/06/2019	1.222,00	*****	05	05/06/2020	1.252,80	1.415,66				
06	05/07/2019	1.222,00	*****	06	07/07/2020	1.252,80	1.403,13				
07	07/08/2019	1.222,00	*****	07	07/08/2020	1.252,80	1.353,02				
08	06/09/2019	1.222,00	*****	08	08/09/2020	1.252,80	1.302,91				
09	07/10/2019	1.222,00	*****	09	07/10/2020	1.252,80	1.252,80				
10	07/11/2019	1.222,00	*****	10	09/11/2020	1.252,80	1.252,80				
<b>Total Lançado</b>		<b>12.220,00</b>	*****	<b>Total Lançado</b>		<b>12.528,00</b>	<b>13.768,24</b>	<b>Total Lançado</b>		*****	*****
<b>Total a Pagar Total</b>		*****		<b>Total a Pagar Total</b>		*****	*****	<b>Total a Pagar Total</b>		*****	*****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER IDENTIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR